
Comercial

Alcobendas, ‘smart city’: Moraleja Green se alía con Alibaba para buscar el futuro de los centros comerciales

El Ayuntamiento ultima la firma de un convenio con las dos compañías para digitalizar la oferta de todos los comercios, estén o no en el centro comercial, y llevarlos a otros *marketplaces* como Amazon.

P. Riaño / I. P. Gestal
19 feb 2019 - 05:00



Alcobendas ensaya el futuro de las ciudades. El municipio madrileño, con una de las rentas per cápita más altas de España, ultima la firma de un convenio con Moraleja Green y el titán chino Alibaba para avanzar en la digitalización de su red de comercios, dentro y fuera del centro comercial, según han confirmado fuentes del consistorio a EjePrime.

Con este proyecto, Moraleja Green da un paso adelante en su digitalización en un contexto en que todos los operadores de retail luchan por adaptarse al escenario

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/comercial/alcobendas-smart-city-moraleja-green-se-alia-con-alibaba-para-busca-el-futuro-de-los-centros-comerciales>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

omnicanal. Mientras algunos complejos en España han optado por lanzar su propia plataforma de ecommerce en solitario, la alianza de Moraleja Green con el Ayuntamiento y Alibaba, inédita hasta ahora en el país, le permitirá ganar escala e integración.

El plan supone también un nuevo avance en la modernización del complejo tras la amplia reforma llevada a cabo el año pasado, que supuso una inversión de diez millones de euros. **El complejo abrió sus puertas en 1995, fue ampliado en 2001** y, a finales de 2015, pasó a manos del fondo de inversión Kennedy Wilson por 71 millones de euros.

Kennedy Wilson continúa así modernizando Moraleja Green tras renovar el centro el año pasado

El proyecto de digitalización del comercio estará financiado por Moraleja Green y por Aliexpress, la plataforma b2c del grupo chino del ecommerce. El grupo tecnológico Moddo operará como *partner* tecnológico.

Con esta alianza, **el Ayuntamiento dará a los comerciantes facilidades para dar el salto a marketplaces como Alibaba o Amazon**, mediante la integración de su stock en la plataforma online de Moddo, especializado en soluciones para la omnicanalidad. Seur, por su parte, podría ser el socio logístico, si bien el contrato aún no se ha adjudicado.

La implantación de estas nuevas herramientas dará mucha más flexibilidad a los comercios, que podrán comercializar referencias que no tengan en tienda gracias al pasillo infinito, por ejemplo.

Además, Alcobendas lanzará su propia web de comercio electrónico para que los comercios puedan aprovecharse de la escala para la comunicación y la logística, que está negociándose con varios operadores.



¿Por qué Alcobendas?

La elección de Alcobendas para iniciar este proyecto no es casual. **Alibaba escogió este municipio de apenas 113.340 habitantes para instalar sus oficinas centrales** en el mercado español en 2017. La compañía alquiló el inmueble del número 4 de la avenida Europa, propiedad del grupo inmobiliario Gosa y ocupado anteriormente por la sede de Paypal.

Esta no es la única operación inmobiliaria que se ha cerrado en los últimos años en la ciudad, muy atractiva por su cercanía a Madrid, su renta media de 50.550 euros por persona, de las más altas de España, y las facilidades para invertir.

Su polígono industrial es considerado un centro estratégico en el que muchas compañías centralizan sus operaciones de distribución al resto de la Península. El año pasado, la promotora Montepino **invirtió más de seis millones de euros** en la puesta en marcha de un nuevo centro logístico y de innovación en ese enclave, donde operan numerosas empresas del sector farmacéutico y sanitario.