
Comercial

ASG invertirá 15 millones en convertir Heron City Barcelona en SOM Multiespai

El complejo comercial de Nou Barris, que estará gestionado por Cbre, iniciará este mes su transformación, que supondrá la rehabilitación de los más de 34.000 metros cuadrados de superficie comercial del activo.

EjePrime
16 abr 2018 - 17:46



Adiós, Heron City; hola, SOM Multiespai. El fondo ASG, el propietario del complejo comercial barcelonés quiere darle una nueva vida al activo situado en Nou Barris e invertirá más de quince millones de euros en una profunda rehabilitación del centro. **Las obras comenzarán este mismo mes de abril y se prevé que estén terminadas antes de que finalice 2018.**

La gestión del complejo corre a cargo de la consultora Cbre, que estima que se crearán cien nuevos empleos con **la reforma de los más de 34.000 metros cuadrados de superficie comercial** con los que cuenta el actual Heron City Barcelona.

El plan de ASG y Cbre es que SOM Multiespai suponga una nueva “plaza del barrio”,

según explica la compañía. La sociedad rehabilitará el centro comercial con el objetivo de “pasar de ser un concepto tradicional de compras a un espacio abierto de *shopping* y ocio”.

ASG está presente en España desde 2015. La gestora de fondos americana cuenta en el actual Heron City con inquilinos como Mercadona, las cadenas de moda Bershka, Desigual, Mango, Lefties y Druni, así como una amplia oferta de restauración con enseñas como La Tagliatella, McDonald’s, 100 Montaditos y Foster’s Hollywood, además de 16 salas de cine Cinesa y un Fitness Club Holmes Place con más de 4.000 metros cuadrados. Además, el complejo cuenta con un parking con capacidad para 1.600 vehículos

La actividad de ASG en España está siendo cada vez mayor, donde ya **cuenta con más de 25 operaciones**, en segmentos tan diversos como el residencial, el de oficinas, hoteles, además del ya mentado de los centros comerciales y los activos alternativos. En este sentido, en febrero, el fondo adquirió 19 gasolineras de Axa en el norte de España. Asimismo, en el área residencial, y a través del vehículo ASG Homes, la firma prevé invertir hasta 500 millones en nuevos proyectos en Marbella y Salamanca, tal y como adelantó EjePrime.