
Comercial

ASG vende a AEW Europe el Mercado de Fuencarral por 50 millones

El activo, ubicado en una de las calles más comerciales de Madrid, pasará a estar ocupado por el operador de equipamiento deportivo Decathlon, tras haber sido analizado por grupos como Topshop.

EjePrime
11 ago 2017 - 12:45

Mercado de Fuencarral

Una de las joyas del retail de Madrid cambia de manos. Un fondo de ASG, firma especializada en proyectos inmobiliarios, formaliza la venta del antiguo Mercado de Fuencarral a AEW Europe, a través del fondo City Retail Fund, en una operación valorada en 50 millones de euros.

El activo, de 2.400 metros cuadrados y ubicado el número 45 de la calle Fuencarral, el local estará ocupado en régimen de alquiler por el grupo francés de equipamiento deportivo Decathlon. Según ha explicado ASG a través de un comunicado, “apoyado por su socio operativo Talus Real Estate, ha liderado la reconversión del espacio para que pueda ser alquilado a un único inquilino”.

El Mercado de Fuencarral lleva meses en el mercado y ha sido analizado por diversos operadores, entre los que figuran, por ejemplo, el grupo británico Topshop. Según datos de JLL, las rentas en la calle Fuencarral se sitúan en 151 euros por metro cuadrados y mes, con una tendencia alcista durante los últimos años.