
Comercial

Axiare desinvierte en retail: vende Planetocio a AEW por 20 millones

La socimi, controlada desde febrero por Colonial, ha vendido el centro comercial madrileño, situado en Collado Villalba, a la gestora internacional, dueña del mercado de Fuencarral.

EjePrime
9 mar 2018 - 09:42



Axiare se desprende de Planetocio. La socimi, controlada desde febrero por Colonial, ha vendido el centro comercial madrileño a un fondo controlado por la gestora AEW, que ha pagado veinte millones por el activo.

Situado en Collado Villalba, **Planetocio es uno de los pocos activos retail que mantiene en cartera Axiare, especializada en el sector de oficinas.** La operación se cerrará esta misma semana y supondrá para el comprador reforzar su presencia en el *real estate* español, después de adquirir el pasado agosto el mercado de Fuencarral por cincuenta millones de euros.

Planetocio fue construido en 2001 y es propiedad de Axiare desde 2014, cuando pagó 99,5 millones de euros al fondo holandés Wereldhave

1/2

<https://www.ejeprime.com/comercial/axiare-desinvierte-en-retail-vende-planetocio-a-aew-por-20-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

por una cartera en la que, además del centro comercial, la socimi se adueñó de varios edificios de oficinas y naves industriales, según *Expansión*.

AEW refuerza su cartera de activos, en la que se encuentra el mercado de Fuencarral, por el que pagó 50 millones en 2017

En total, el centro comercial madrileño abarca 19.222 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA) y cuenta con 797 plazas de aparcamiento. Tras esta venta, **el número de activos retail que mantiene en cartera Axiare se reduce a La Mercedes Open Park (Madrid), Les Gavarres (Tarragona) y ViaPark (Almería).**

La desinversión de Axiare en retail llega pocas semanas después de que Pere Viñolas, consejero delegado de Colonial, afirmara que lo “lógico” es que los inmuebles que ha heredado de su opa a la socimi sean vendidos paulatinamente, aunque el grupo dispone de “la tranquilidad necesaria para hacerlo cuando más convenga”.