Comercial

# Bankia inicia la subasta de su local en calle Alcalá y prepara el terreno para el de Plaza Cataluña

La entidad bancaria está buscando rentabilizar sus activos ubicados en Madrid y Barcelona. Mientras que el de la capital ya ha empezado la fase de recepción de ofertas, Bankia estudias las posibilidades que tiene con el de Plaza Cataluña.

C. Pareja
6 mar 2018 - 05:00



Bankia cambia de estrategia y rentabiliza sus inversiones de manera individual. La entidad bancaria ha decidido poner en marcha el proceso de venta de local comercial que tienen en el número 1 de calle Alcalá, en el centro de Madrid. La compañía ya ha recibido las primeras ofertas por el activo, que según fuentes de mercado podría alcanzar un precio de 20 millones de euros. **Bankia estudia también la estrategia que seguirá con el local que tiene ubicado en Plaza Cataluña, en Barcelona**.

Bankia ha empezado a recibir las primeras ofertas por el local, por el que según



https://www.ejeprime.com/comercial/bankia-inicia-la-subasta-de-su-local-en-calle-alcala-y-prepara-el-terreno-para-el-de-plaza-cataluna

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

fuentes cercanas al proceso están pujando los principales fondos. El activo, que por su fachada interesaría a operadores de restauración más que a una firma de moda, cuenta con dos plantas: la primera suma 458 metros cuadrados, mientras que el sótano cuenta con 405 metros cuadrados.

Si bien la compañía que está gestionando la venta de gran parte de los activos de Bankia es Haya Real Estate, según el grupo esta venta se está gestionando directamente desde la entidad bancaria.

## Bankia cuenta en su cartera de activos con un segundo local ubicado en el centro de Barcelona

**Los que están dentro de la puja por el local esperan que las ofertas que se presenten oscilen entre 15 millones de euros y 25 millones de euros**, si bien desde Bankia no han querido acotar la cantidad ni dar a conocer el nombre de los grupos que están pujando por el inmueble.

**Bankia y su local de Plaza Cataluña**

Además del de calle Alcalá, Bankia cuenta en su cartera de activos con un segundo local ubicado en un enclave *prime* en el centro de la capital catalana. Se trata de la antigua sede central de Bankia en Barcelona, ubicada en el número 9 de la Plaza Cataluña. Este local cuenta con mil metros cuadrados y ha llamado la atención de un gran número de operadores.



El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.



Desde Bankia han explicado a EjePrime que, si bien con el local de Madrid el objetivo era venderlo, con el de la capital catalana no está del todo claro. Según la entidad, en la mesa existen opciones como la venta, pero también el alquiler a un operador o incluso invertir en poner en valor el activo con una reforma.

## El local del centro de Barcelona lo iban a ocupar primero Uniqlo y, más tarde, Desigual

El establecimiento ha sido una piedra en el zapato para algunos operadores que han querido instalarse a lo grande en la capital catalana. Es el caso del gigante japonés Uniqlo, que antes de firmar su *flagship store* en Paseo de Gracia con Gran Vía tanteó este local para abrir su primera tienda en España.

**Los locales que iba a ocupar Uniqlo eran la antigua sede de Bankia y un edificio ocupado por Fundación Caja Madrid**. La operación que negoció la cadena de Fast Retailing suponía el alquiler de dos locales comerciales. Uno de ellos, el de la Fundación Caja Madrid, si bien sus dimensiones no eran los suficientemente grandes como para alojar una tienda de Uniqlo. Así, el grupo japonés inició una negociación simultánea con Bankia para adquirir también el local, pero nunca se llegó a firmar.

Finalmente, y con el proyecto de Uniqlo descartado, fue la catalana Desigual la que apostó por este esquinazo entre Plaza Cataluña y Rambla de Cataluña. No obstante, sólo alquiló el antiguo local de Caja Madrid, dejando en el aire una posible



El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

ampliación con el local de Bankia que, de momento, no parece que vaya a materializarse.



https://www.ejeprime.com/comercial/bankia-inicia-la-subasta-de-su-local-en-calle-alcala-y-prepara-el-terreno-para-el-de-plaza-cataluna

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.