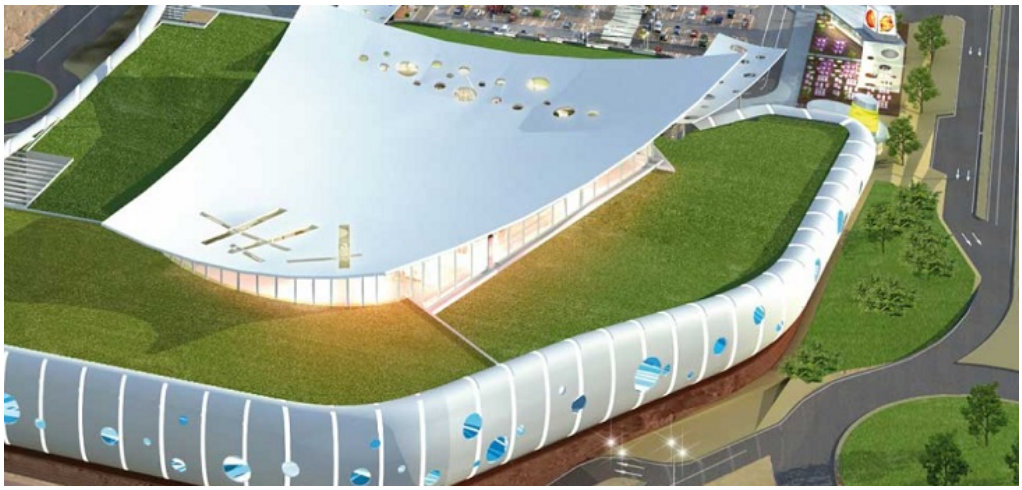
Comercial

# Bogaris pone precio a Torrecárdenas: 200 millones

El centro comercial se abrió en octubre del año pasado y es el mayor de Almería, con más de 60.000 metros cuadrados de superficie y un centenar de locales.

EjePrime
16 ene 2019 - 10:01



Bogaris pone precio al mayor complejo de Almería. El grupo sevillano está negociando la venta del centro comercial Torrecárdenas por 200 millones de euros, según expansión. Con 60.000 metros cuadrados de superficie y un centenar de locales ocupados, el centro abrió el pasado octubre y es el mayor de la provincia.

**El propietario del proyecto decidió sacarlo al mercado el pasado agosto**, antes de su apertura, y de la resolución del conflicto contencioso que mantenía con el empresario Tomás Olivo, que impugnó la licencia de obra concedida para el complejo, tal y como adelantó EjePrime.



https://www.ejeprime.com/comercial/bogaris-pone-precio-a-torrecardenas-200-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El complejo incluye unos 40.000 metros cuadrados de galería comercial y 20.000 de parque de medianas, además de 3.000 plazas de garaje. En sus dos primeros mesesde actividad recibió cerca de un millón de visitantes.

## Bogaris ya comenzó a tantear la venta de Torrecárdenas el pasado agosto, antes de su apertura

**Ya hay varios compradores interesados, incluidas varias socimis** y fondos de inversión. Se prevé que la operación se cierre a lo largo del primer semestre de este año.
**Entre las más de cien marcas presentes en el complejo se encuentran operadores como Primark**, Leroy Merlin, Media Markt o Urban Planet, además de varias cadenas de Inditex. En restauración, operan franquicias como Foster's Hollywood, UDon, Taco Bell, Tagliattella o 100 Montaditos. Además, hay un cine de Yelmo Cines con doce salas.

**Bogaris, con sede en Sevilla, está presente en España, Portugal, Bulgaria y Rumanía**. El grupo está especializado en la promoción de grandes superficies comerciales, logísticas e industriales. Entre sus próximos proyectos se encuentra un nuevo complejo en León, con más de 26.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA), en el que ha invertido 25 millones de euros.



https://www.ejeprime.com/comercial/bogaris-pone-precio-a-torrecardenas-200-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.