
Comercial

Corpfin vende trece locales comerciales a Swiss Life por 83 millones

El brazo inmobiliario de la aseguradora suiza se ha hecho con un paquete de activos comerciales del grupo Corpfin Capital a través de sus dos socimis del Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

EjePrime
10 jul 2018 - 14:04



Los suizos no vienen sólo de vacaciones a España. La aseguradora Swiss Life ha comprado, a través de su brazo inmobiliario, trece locales del fondo Corpfin Capital Prime Retail Assets (Ccpr) por 83 millones de euros.

Las ventas se han llevado a cabo a través de las dos socimis de Corpfin cotizadas en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB): Corpfin Capital Prime Retail II Socimi (Ccpr II) y Corpfin Capital Prime Retail III Socimi (Ccpr III). El contrato para el traspaso de la cartera fue firmado en junio, según *Idealista News*.

Swiss Life invierte por primera vez en España, un mercado inmobiliario en el que ya tanteó entrar con la adquisición del paquete de activos de oficinas de Hispania. La socimi, que puso en venta esta cartera por 500 millones de euros

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/comercial/corpfin-vende-trece-locales-comerciales-a-swiss-life-por-83-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

, se echó atrás posteriormente tras la oferta pública de venta (opa) de Blackstone y la inestabilidad política del país.

Con activos por valor de 69.200 millones de euros en el ámbito paneuropeo, Swiss Life centra su inversión en el negocio de las oficinas, que copa el 37% de su cartera, seguido del negocio residencial, con un 32%. El retail, casualmente, sólo ocupa el 16% de sus inversiones. El resto se reparte entre el sector logístico, el hotelero y los activos alternativos.

En el caso de Corpfin, **el grupo fundado por Javier Basagoiti creó el pasado abril una nueva socimi con 400 millones de euros para invertir en locales *high street***. La hoja de ruta de la compañía de Basagoiti pasa por captar 200 millones de este año para duplicar el capital a cierre de 2021.