
Comercial

Deka ultima la venta de la cartera de Inditex a IBA Capital por 100 millones

La hoja de ruta de Deka pasa por duplicar el volumen de inversión que tiene en el país de 1.000 millones de euros a 2.000 millones de euros en los próximos cinco años, pero también deshacerse de activos no estratégicos.

Custodio Pareja
25 may 2018 - 04:57



Deka podría haber encontrado comprador para parte de la cartera que compró al gigante gallego Inditex. **La gestora de fondos alemana se encuentra en negociaciones con el fondo de origen español IBA Capital** para la compra de la mayoría de los locales que compró a principios de año al grupo de distribución de moda por alrededor de 100 millones de euros, según han explicado fuentes cercanas a la operación a EjePrime.

IBA Capital, que no ha querido hacer declaraciones al respecto, compraría más de una decena de activos ubicados en ciudades secundarias, ya que Deka reservaría en su cartera el número 16 de calle Preciados, en Madrid

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/comercial/deka-ultima-la-venta-de-la-cartera-de-inditex-a-iba-capital-por-100-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

(2.725 metros cuadrados comerciales), y el número 58 de calle Pelayo, en Barcelona, (con 5.134 metros cuadrados comerciales), además de los ubicados en Portugal.

Así, IBA Capital compraría, a través del fondo que acaba de sacar al mercado especializado en *high street*, los activos ubicados en ciudades secundarias (como podrían ser los localizados en Zamora, Albacete o Ciudad Real). Deka se hizo con los 16 activos en enero por, aproximadamente, 400 millones de euros, manteniendo como inquilino en estos establecimientos a las cadenas del grupo Inditex que los ocupan.

Estos dos movimientos, el de compra y el de venta, demuestra el interés de Deka por el mercado español. Tal y como adelantó EjePrime, la hoja de ruta de Deka pasa por duplicar el volumen de inversión que tiene en el país de 1.000 millones de euros a 2.000 millones de euros en los próximos cinco años.

Deka conservará entre cuatro y seis locales del paquete de activos que compró a Inditex

En la actualidad, **el gestor de fondos tiene en España una cartera de activos terciarios entre los que destacan los edificios de oficinas Avenida Diagonal 640 y Sarrià Forum** en Barcelona o el inmueble de uso mixto, oficinas y retail, de El Triangle, en la misma capital catalana. Además, el grupo cuenta con los centros comerciales Ballonti, en Bizkaia, que recientemente ha puesto a la venta por unos 150 millones de euros, y Espacio Mediterráneo, en Cartagena, así como con el hotel Le Meridien de Las Ramblas de Barcelona y otro hotel vacacional en Mallorca.

La entrada de la compañía en el *real estate* español se remonta a los años 90, cuando llegó a tener una cartera de activos con un volumen muy parejo al actual. Deka se hizo dueña entonces de grandes espacios como el centro comercial Diagonal Mar, en Barcelona, o los edificios Castellana 35 y Castellana 79, en Madrid. Pero sobre 2006, según explicó Esteban de Lope director del departamento de gestión de fondos inmobiliarios retail de Deka Management a EjePrime, “surgió la oportunidad y vendimos casi toda nuestra cartera con grandes beneficios”.

En la sombra durante cinco años, compitiendo en otros mercados europeos como el

francés, el británico, el belga o el holandés, además del propio *real estate* alemán, Deka volvió de compras a España en 2010 con la adquisición del edificio Avenida Diagonal 640.