Comercial

Deka vende el centro comercial Ballonti a Bilball Centre Investments y Ballon Investments

El activo se ubica en la región metropolitana de Bilbao y dispone de una superficie bruta alquilable (SBA) de 52.600 metros cuadrados, distribuida en dos plantas.

Ejeprime
26 jul 2019 - 13:00



Deka Inmobilien se deshace de uno de sus activos en España. **El gestor de activos inmobiliarios alemán ha vendido el centro comercial Ballonti, en Bilbao**, a Bilball Centre Investments y Ballon Investments. El importe de la operación, asesorada por la consultora Cbre, no ha transcendido.

https://www.ejeprime.com/comercial/deka-vende-el-centro-comercial-ballonti-a-bilball-centre-investments-y-ballon-investments

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El activo se ubica en la región metropolitana de Bilbao y dispone de una superficie bruta alquilable (SBA) de 52.600 metros cuadrados, distribuida en dos plantas. El centro fue construido en 2008 y recibe alrededor de seis millones de visitas al año.

El centro tiene un 92% de ocupación y cuenta con operadores de marcas de moda como Primark, H&M, Women'secret o Primor. El centro dispone también de un hipermercado, actualmente operado por Eroski, de más de 13.000 metros cuadrados.

"Se trata de una operación muy relevante en el sector de centros comerciales del país, ya que es la mayor operación simultánea de compraventa de un centro comercial institucional en lo que llevamos de ejercicio y una de las pocas que se ha cerrado en España", afirma el director nacional de retail *investment properties* de Cbre España, Paul Santos.

Recientemente, Deka anunció su voluntad de invertir en el mercado español. **La gestora de fondos alemana prevé invertir 500 millones de euros durante este año**, según aseguró el director del departamento de gestión de fondos inmobiliarios retail de la compañía, Esteban De Lope, a EjePrime.

https://www.ejeprime.com/comercial/deka-vende-el-centro-comercial-ballonti-a-bilball-centre-investments-y-ballon-investments

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.