

---

Comercial

# El fondo israelí Mdsr engorda su cartera en España: compra 21 supermercados a Patrizia

Se trata de la tercera operación consecutiva de este tipo que el fondo realiza en el mercado español, tras el cierre de los proyectos Joparny y Tapas en 2017. Mdsr suma ya treinta supermercados e hipermercados en el país.

EjePrime  
21 ene 2019 - 10:58



Mdsr sigue conquistando el mercado retail español. El fondo israelí ha comprado a Patrizia Inmobilien una cartera de 21 supermercados, con lo cuenta ya con una cartera de más de treinta súper e hipermercados en el mercado español.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/comercial/el-fondo-israeli-mdsr-engorda-su-cartera-en-espana-compra-21-supermercados-a-patrizia>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

**Los activos, alquilados a Eroski están localizados en su mayoría en el norte de España.**

Se trata de la tercera operación de Mdsr en España, tras el cierre de los proyectos Joparny y Tapas en febrero y septiembre de 2017, respectivamente, en los que el fondo adquirió más de 120.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable rentados a Carrefour y Eroski.

Con la nueva adquisición, **el valor de los activos bajo gestión de Mdsr asciende a más de 300 millones de euros.** A medio plazo, Mdsr no descarta entrar en nuevos sectores del inmobiliario español.

“Nuestro enfoque principal seguirá siendo el retail; sin embargo, **nos expandiremos a otros segmentos en los que apreciamos un potencial de crecimiento** en los próximos años debido a los sólidos fundamentos de la economía española”, aseguró Ran Shtarkman, socio director de Mdsr. **Patrizia ha sido asesorado por Savills Aguirre Newman y Eversheds** en esta operación, mientras que Mdsr ha ido asesorado por CBRE y Pérez Lorca.