Comercial

El local comercial del Edificio España enfrenta a Grupo Baraka y Riu

El hólding del empresario murciano Trinitario Casanova ha demandado a la cadena hotelera y exige la paralización de las obras del activo. El espacio comercial abarca 15.000 metros cuadrados.

EjePrime
21 ago 2018 - 12:10

Enfrentamiento por el local comercial del Edificio España. Grupo Baraka ha demandado a Riu, actual propietario del activo, por la negativa de la cadena hotelera a escriturar los 15.000 metros cuadrados de espacio comercial del inmueble que habían sido comprometidos a favor de su sociedad Baraka Renta SL tras la compraventa del edificio el pasado año, según ha comunicado la compañía inmobiliaria.

El hólding del empresario murciano Trinitario Casanova denuncia que "el grupo vendió la sociedad propietaria del edificio a la cadena hotelera, firmando ambas partes un documento por el que **Baraka Renta pasaría a ser propietaria de la zona comercial una vez que se avanzara en la construcción del edificio** y se realizaran la

https://www.ejeprime.com/comercial/el-local-comercial-del-edificio-espana-enfrenta-a-grupo-baraka-y-riu

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

declaración de obra nueva y la escritura de división horizontal independiente".

Por ello, **Baraka exige la paralización de las obras de reforma del edificio**, que comenzaron el pasado octubre con el fin de construir dentro un hotel, "tras comprobar que no se están realizando conforme al proyecto pactado y a los informes correspondientes", aduce la compañía en el comunicado.

Tras conseguir la licencia de obra municipal el pasado septiembre, Riu comenzó las obras para poder inaugurar un nuevo hotel urbano de la cadena en verano de 2019. **La compañía invertirá cerca de 400 millones de euros (272 millones de euros sólo en la compra) en el Edificio España**, que contará con una de las azoteas más privilegiadas de Madrid, con 1.500 metros cuadrados de *skybar* abierto al público.

https://www.ejeprime.com/comercial/el-local-comercial-del-edificio-espana-enfrenta-a-grupo-baraka-y-riu

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.