
Comercial

Intu ultima con ECE y Generali la venta de sus centros por 400 millones

La operación se enmarca en la estrategia de la compañía basada en desinvertir en sus centros en España para reducir deuda. La empresa cerró 2018 con pérdidas de 1.351 millones de euros.

EjePrime
19 sep 2019 - 10:00



Intu Properties avanza en el proceso de venta de sus centros comerciales. **La compañía británica negocia con ECE y Generali la venta de Intu Asturias y Puerto Venecia (Zaragoza), por más de 400 millones de euros, según *Expansión*.**

La operación se enmarca en la estrategia de la compañía basada en desinvertir en sus centros en España para reducir deuda. La empresa cerró 2018 con pérdidas de 1.173 millones de libras (1.351 millones de euros). Además de Intu Asturias y Puerto Venecia, **la compañía también busca comprador para Intu Xanadú, en Arroyomolinos (Madrid).**

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/comercial/intu-ultima-con-ece-y-general-1-la-venta-de-sus-centros-por-400-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Puerto Venecia pasará a manos de Generali Shopping Centre Fund

En 2013, la compañía compró Parque Principado, en Asturias, junto al fondo de pensiones Canadian Pension Plan, por 161 millones de euros. Ahora, la compañía ha alcanzado un acuerdo con la firma alemana ECE para venderle sus participaciones en el centro.

Intu y Candian Pension Plan adquirieron también Puerto Venecia, por 451 millones de euros.

El centro tiene una superficie comercial de 206.890 metros cuadrados y está valorado en 268 millones de euros. **El nuevo centro pasará a manos de Generali Shopping Centre Fund**, un fondo lanzado el pasado marzo por la división inmobiliaria de Generali y Axis Retail Partners.

En paralelo, la Junta de Andalucía ha dado luz verde al macroproyecto de Intu en la localidad malagueña de Torremolinos. El complejo contará con 235.000 metros cuadrados y supondrá una inversión de 800 millones de euros. Se prevé que el centro comercial abra sus puertas en 2023.