
Comercial

Intu vende un centro comercial en Irlanda del Norte por 46,5 millones de euros

El gigante de los centros comerciales continúa con su estrategia de desinversión. El complejo, con 21.460 metros cuadrados de superficie comercial, ha sido adquirido por NewRiver.

EjePrime
25 nov 2019 - 09:40



Intu continúa con su estrategia de desinversión. **El gigante británico de centros comerciales ha cerrado la venta del centro comercial Sprucefield Retail Park**, situado en Lisburn (Irlanda del Norte), por 40 millones de libras esterlinas (46,5 millones de euros) al reit NewRiver. El complejo ofrece una rentabilidad anual de 3,7 millones de libras (4,3 millones de euros).

El centro comercial cuenta con una superficie de 190.202 metros cuadrados, de los cuales 72.800 metros aún están por desarrollar. La superficie comercial es de 21.460 metros cuadrados y cuenta con 1.200 plazas de parking, según informa *Property Week*.

El consejero delegado de Intu, Matthew Roberts, ha explicado que esta venta está enmarcada en la estrategia **“para arreglar el balance económico de la compañía, que incluye crear liquidez a través de las ventas**

1/2

<https://www.ejeprime.com/comercial/intu-vende-un-centro-comercial-en-irlanda-del-norte-por-465-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

”. En este sentido, el directivo ha explicado que las desinversiones hechas durante 2019 han reportado a la empresa unos ingresos de 268 millones de libras (311,9 millones de euros).