Comercial

Nuevo inquilino en Larios Centro: Merlin alquila 2.000 metros cuadrados a Worten

La cadena portuguesa dedicada a la venta de electrodomésticos y electrónica pasará a ocupar uno de los 153 locales que conforman este centro comercial propiedad de la socimi española.

Berta Seijo
12 dic 2018 - 04:57

Larios Centro ya tiene nuevo inquilino. La socimi Merlin, propietaria de este centro comercial malagueño, ha arrendado un local de 2.000 metros cuadrados a Worten, perteneciente al Grupo Sonae, según han avanzado fuentes cercanas a la operación a EjePrime.

El complejo cuenta con 45.076 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA) y 99.400 metros cuadrados de superficie total construida, distribuidos en dos plantas y 153 locales. Además, el activo dispone de dos pisos superiores, donde se encuentra una zona de aparcamiento con capacidad para 1.350 vehículos.

Larios Centro abrió sus puertas en 1996 y actualmente tiene como inquilinos a todas las marcas del Grupo Inditex, Eroski, Primark, Apple o Springfield

https://www.ejeprime.com/comercial/nuevo-inquilino-en-larios-centro-merlin-alquila-2000-metros-cuadrados-a-worten

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

, entre otros. En este sentido, Worten es el primer operador especializado en electrodomésticos y electrónica que pasa a ocupar uno de los locales del centro. **La consultora inmobiliaria Catella ha asesorado a la compañía en el arrendamiento del espacio.**

Larios Centro abrió sus puertas en 1996 y cuenta entre sus inquilinos a Grupo Inditex, Eroski, Primark o Apple

La nueva tienda está ubicada en la planta baja del activo y es el quinto local que la empresa portuguesa abre en Málaga. De hecho, Worten aterriza en Larios Centro justo antes de que Merlin complete la reforma del complejo comercial. **Las obras de remodelación y reposicionamiento del activo arrancaron en noviembre de 2017 y supusieron una inversión estimada de quince millones de euros** por parte de la socimi liderada por Ismael Clemente.

Larios Centro roza una tasa de ocupación del 100% y está considerado uno de los centros comerciales más importantes de Málaga. El complejo, ubicado junto a la Avenida de Andalucía y cercano a la estación María Zambrano, se construyó sobre la antigua fábrica de ginebra Larios hace más de veinte años.

Para Pablo Gómez de la Vega, consultor de retail *high street* en Catella, **la apuesta de Worten por Larios Centro reafirma el interés de las grandes marcas por ubicar su oferta comercial en Málaga**. “La ciudad no sólo es un nuevo foco a tener en cuenta en el mercado residencial, sino que también lo es en otros sectores del inmobiliario como el retail o las oficinas”, afirma el ejecutivo.

https://www.ejeprime.com/comercial/nuevo-inquilino-en-larios-centro-merlin-alquila-2000-metros-cuadrados-a-worten

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.