

Comercial

Óptima se hace con la gestión de Parque Ferrol y prevé sumar 100.000 metros cuadrados más en 2019

La empresa, especializada en la gestión de activos inmobiliarios, alcanza así 450.000 metros cuadrados de activos bajo gestión, a los que prevé incorporar 100.000 metros cuadrados más en 2019.

I. P. G.
30 ene 2019 - 04:57



Óptima Global Services engorda su cartera de retail. La compañía, especializada en gestión de activos comerciales, se ha hecho con la gestión integral de Parque Ferrol, propiedad del fondo de inversión Shaftesbury.

El complejo cuenta con un hipermercado Carrefour y varias medianas superficies con marcas como Media Markt, C&A, Sprinter, Kiwoko, Casa, Lidl o Merkal, además de un aparcamiento de 1.500 plazas. A corto plazo, el complejo prevé incorporar

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/comercial/optima-global-services-se-hace-con-la-gestion-de-parque-ferrol-y-preve-sumar-100000-metros-cuadrados-mas-en-2019>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

también en breve una zona de restauración y espacios de ocio.

La empresa prevé así ampliar la oferta del parque, “atrayendo al complejo a nuevos operadores que complementen la oferta existente y que ayuden a posicionar el parque como un lugar de referencia”, explica Óptima en una nota de prensa.

Óptima Global Services es el *asset management* de varios fondos de inversión y suma 450.000 metros cuadrados de activos comerciales bajo gestión. De cara a 2019, la empresa prevé incorporar 100.000 metros cuadrados comerciales más, fruto de la entrada de nuevos activos inmobiliarios en los fondos que ya está gestionando.

Óptima Global Services prevé incorporar 100.000 metros cuadrados más en 2019

La empresa opera además con un fondo de inversión enfocado a *high street*, Óptima Retail, con el que tiene un plan de inversión de treinta millones en 2019. En los últimos meses, la empresa ha comprado un local en Marbella por tres millones y otro en el centro de Burgos por una superficie que no trascendió. La empresa cuenta con más de 600 millones de euros en activos bajo gestión.

Fundada en 2004 y con sede en Madrid, Optima Global Services es un grupo de empresas dedicadas al sector inmobiliario y al energético. Uno de los ámbitos de actuación de la compañía es la creación y gestión de fondos inmobiliarios, tanto externos como propios. La empresa opera tanto en retail, como en residencial, industrial, hotelero o activos alternativos como hospitales o residencias de estudiantes.

Además de Óptima Retail (su vehículo más joven), la empresa opera también con el fondo Vastned, basado en Ámsterdam. **Vastned se centra en activos en ejes *prime* de ciudades europeas, con Madrid y Barcelona entre los objetivos** en España. Entre los activos de Vastned figuran, por ejemplo, el número 15 de Ortega y Gasset y el número 37 de Fuencarral, en Madrid.

Óptima Global Services gestiona una cartera de seis centros comerciales en España, ubicados en Madrid (La Dehesa), Valencia (Mercado de Campanar), Zaragoza (The Street Outlet), Córdoba (Connecta), Ciudad Real (Puerta del Ave) y Vigo (Travesía de Vigo).