
Comercial

Óptima Retail, 'casero' de Douglas: compra un local en el centro de Burgos

La operación se ha realizado a través de su fondo de inversión Óptima Retail. Tras la adquisición, el vehículo alcanza el 90% de sus objetivos para 2018.

EjePrime
5 nov 2018 - 04:57



Óptima Global Services amplía su cartera de retail. La empresa acaba de cerrar la compra de un local comercial en Burgos, realizada a través de su fondo de inversión Óptima Retail, especializado en este tipo de activos.

El local se encuentra en el número 9-11 de la calle Vitoria, una de las principales arterias comerciales de la ciudad, cuenta con una superficie de 400 metros cuadrados y está ocupado actualmente por la cadena de perfumería Douglas.

Con esta operación, Óptima Retail alcanza el 90% de los objetivos de inversión para 2018.

La matriz, por su parte, supera así los 600 millones de euros bajo gestión. **Durante 2019, la empresa prevé incorporar cien millones de euros más**, de los cuales treinta

millones de euros serán parte de Óptima Retail.

“La gestión de activos inmobiliarios y, por ende, el *asset management*, se ha convertido en el eje de la estrategia de la compañía”, apunta Luis Vila, socio y director general de Óptima Global Services, en un comunicado. “La mayor parte de nuestros esfuerzos en el futuro estarán dirigidos a reforzar este servicio”, añade.

Óptima Global Services prevé sumar cien millones de euros más bajo gestión en 2019

Fundada en 2004 y con sede en Madrid, Optima Global Services es un grupo de empresas dedicadas al sector inmobiliario y al energético. **Uno de los ámbitos de actuación de la compañía es la creación y gestión de fondos inmobiliarios**, tanto externos como propios. La empresa opera tanto en retail, como en residencial, industrial, hotelero o activos alternativos como hospitales o residencias de estudiantes.

Además de Optima Retail (su vehículo más joven), la empresa opera también con el fondo Vastned, basado en Ámsterdam. En este caso, Vastned se centra en activos en ejes *prime* de ciudades europeas, con Madrid y Barcelona entre los objetivos en España. Entre los activos de Vastned figuran, por ejemplo, el número 15 de Ortega y Gasset y el número 37 de Fuencarral, en Madrid.

Optima Global Services gestiona, asimismo, una cartera de seis centros comerciales en España, ubicados en Madrid (La Dehesa), Valencia (Mercado de Campanar), Zaragoza (The Street Outlet), Córdoba (Connecta), Ciudad Real (Puerta del Ave) y Vigo (Travesía de Vigo). La compañía gestiona activos por valor de 600 millones de euros.