

---

Comercial

# PSN, suma y sigue: la socimi compra un local comercial en Santiago por un millón

La gestora, cotizada en el MAB, ha financiado parte de la compra del activo con un préstamo bancario de 630.000 euros. En paralelo a la compra, la socimi ha firmado el alquiler del local para los próximos diez años.

EjePrime  
27 sep 2018 - 13:30



PSN suma y sigue en el *real estate* español. La socimi ha adquirido un local comercial en Santiago de Compostela por 1,05 millones de euros, que alarga la lista de la compra que ha ido generando en los últimos meses la gestora, según ha comunicado la compañía al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/comercial/psn-suma-y-sigue-la-socimi-compra-un-local-comercial-en-santiago-por-un-millon>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

El último activo de la sociedad inmobiliaria, formada por profesionales universitarios del sector sanitario, se sitúa en el número 11 de la calle Hórreo. Para la compra del local, la empresa ha utilizado fondos propios (420.000 euros), así como financiación bancaria.

No en vano, **PSN ha firmado un préstamo con garantía hipotecaria con una entidad financiera por importe de 630.0000 euros**, con el que ha cubierto la totalidad del pago por el activo recién adquirido en Galicia. El crédito tendrá una duración de diez años, según ha indicado la empresa.

Tras la compra del local, **la socimi ya ha firmado un acuerdo a diez años para el alquiler del local a un inquilino** del que se desconoce la identidad. El de Santiago se suma a la cada vez más amplia cartera de PSN, que acumula activos en treinta edificios de 23 ciudades de España y Portugal.

Cristina García, directora general de PSN, aseguró tras su salida a bolsa que **la compañía “no tiene deuda y, por tanto, va a dar beneficio” durante 2018**. El objetivo de la socimi para este año es “crecer, tanto en aportar más inmuebles que puedan tener las mismas características (arrendados) como, en un determinado momento, en tener beneficio y repartirlo vía dividendo”, según la directiva.