
Comercial

Riu negocia la venta a Corpfin del área comercial del Edificio España

Grupo Baraka denunciará a la cadena hotelera por un presunto incumplimiento del contrato por este espacio de 15.000 metros cuadrados. El h́olding exige la paralización de las obras de reforma del inmueble, iniciadas en otoño del pasado año.

EjePrime
22 ago 2018 - 09:57



Riu pasa a la acción y, tras romper con Baraka, ya tiene un posible comprador para el área comercial del Edificio España. La cadena hotelera ultima la venta de este espacio del inmueble, con una superficie de 15.000 metros cuadrados, a la socimi española Corpfin Capital.

1/2

<https://www.ejeprime.com/comercial/riu-negocia-la-venta-a-corpfin-del-area-comercial-del-edificio-espana>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Grupo Baraka anunció este martes que demandará a Riu por la negativa de la cadena hotelera a escriturar los 15.000 metros cuadrados de espacio comercial del inmueble que habían sido comprometidos a favor de su sociedad Baraka Renta tras la compraventa del edificio el pasado año. Además, la compañía inmobiliaria ha exigido la paralización de las obras de reforma del edificio, iniciadas en el otoño de 2017.

Tras la ruptura del acuerdo, Riu ultima ahora la venta a Corpfin, que, en caso de sellarse la operación, se hará con **un activo que tendrá un valor de 200 millones de euros una vez finalizada la reforma del edificio**, según *Expansión*.

La actividad de Corpfin Capital en los últimos meses está siendo muy alta. Hace pocas semanas, la socimi que dirige Ana Granado compró por cien millones de euros dos locales prime de El Corte Inglés en Madrid y Bilbao, tal y como adelantó EjePrime. Asimismo, en el sector logístico, la compañía invirtió ocho millones de euros en la adquisición de un activo de Makro.

Por la parte de la desinversión, Corpfin concretó el pasado julio la venta al fondo Swiss Life de trece locales comerciales por 83 millones de euros. La operación se realizó a través de las dos socimis que la compañía tiene cotizando en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB): Corpfin Capital Prime Retail II Socimi (Ccpr II) y Corpfin Capital Prime Retail III Socimi (Ccpr III).