
Comercial

Savills Aguirre Newman comercializará la “pastilla comercial” de Valdebebas

Valdebebas acogerá un gran espacio comercial y de ocio sobre una superficie de 145.794 metros cuadrados edificables. El complejo estará acompañado por una parcela de oficinas de 36.448 metros cuadrados.

EjePrime
21 feb 2019 - 20:11



La junta de compensación de Valdebebas ha encargado a la consultora Savills Aguirre Newman la comercialización de los suelos que conforman la conocida como “pastilla comercial”. **Se trata de un macro espacio de 145.794 metros edificables donde está previsto levantar el gran centro comercial y de ocio de Madrid.** El complejo estará acompañado por una parcela de oficinas de 36.448 metros cuadrados y zonas verdes y parques de hasta 24.500 metros cuadrados.

El desarrollo de la “pastilla comercial” estuvo congelado hasta el pasado 8 de febrero, cuando el Ayuntamiento de Madrid desestimó todos los recursos de reposición

interpuestos contra el Proyecto de Reparcelación Económica. Marcos Sánchez Foncueva, director de la Junta de Compensación de Valdebebas, ha asegurado que “Valdebebas será en 2019 el motor de las inversiones inmobiliarias en Madrid con una renovada dinamización del sector residencial, terciario y comercial”, en unas declaraciones recogidas por *Europa Press*.

Al margen de la gran zona comercial y de ocio, también está prevista la construcción de 48 promociones residenciales con un total de 3.800 viviendas. De esta forma se ampliará la oferta residencial en Valdebebas que actualmente alberga una población de más de 18.000 habitantes, aunque se prevé que se duplique durante los próximos años. Las primeras nuevas promociones residenciales recibirán la licencia durante los próximos meses.