

---

Comercial

# Tander 'toma' el 'prime' de Bilbao: la socimi compra el 6 de la Gran Vía por 7,5 millones

La socimi completa su primera operación de inversión desde su salto al MAB el pasado enero. La empresa planea desembolsar 25 millones en 2018 para engordar su cartera.

---

EjePrime  
26 jun 2018 - 04:54



Tander amplía su mira geográfica. La socimi, presente hasta ahora en Barcelona y Santander, crece en el norte de España con la compra de su primer activo en Bilbao. La compañía se ha hecho con el número 6 de la Gran Vía de la ciudad vasca por 7,5 millones de euros, en la que se convierte en su primera operación desde que saltó al MAB el pasado enero.

Según ha comunicado la empresa al Mercado Alternativo Bursátil (MAB), la operación incluye “dos fincas que conforman un único local comercial” con una superficie construida de 257,33 metros cuadrados.

“Dicho local ha sido arrendado recientemente, estando pendiente la entrega de la posesión al arrendatario, que se realizará en los próximos días”, sostiene la empresa, propiedad de un fondo participado por la gestora canadiense **Première Alliance**

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/comercial/tander-toma-el-prime-de-bilbao-la-socimi-compra-el-6-de-la-gran-via-por-75-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Para llevar a cabo la operación, Tander ha requerido financiación ajena. El pasado junio, la sociedad otorgó diversas garantías a ING para “liberar la disposición” de 8,32 millones del total de financiación comprometida con la entidad financiera, que asciende a 54,27 millones de euros. Asimismo, la sociedad dispuso de 4,27 millones más.

## Tander inicia su proceso de compras fuera de Barcelona, donde concentra hoy en día su cartera

La socimi utiliza este montante para financiar la compra del activo de Bilbao y reforzar “su capacidad financiera para cumplir con su estrategia de adquisiciones de activos inmobiliarios”. **El plan de inversión de Tander para 2018 asciende a 25 millones de euros**, que servirán para la adquisición de entre tres y cuatro activos más allá de Madrid y Barcelona, tal y como adelantó EjePrime.

**La compañía debutó en el MAB el pasado enero con una valoración de cincuenta millones de euros**. Tander suma cinco activos en zonas prime de Barcelona y un sexto en Santander, que componían una cartera valorada en 80,3 millones de euros a principios de año.

### De Vía Laietana a Paseo de Gracia

La *huella* de Tander en Barcelona se encuentra en el centro de la ciudad. El activo de mayor superficie de la socimi es un espacio de oficinas en el número 6-20 de la calle Casp que cuenta con 3.457 metros cuadrados de superficie. En este edificio se sitúan las oficinas de la Cadena SER, propiedad del Grupo Prisa, justo encima del Teatro Tívoli.

En el número 15 de Paseo de Gracia, la gestora tiene en propiedad un local comercial de 527 metros cuadrados en el que, actualmente, **tiene como inquilino al FC Barcelona, que ha puesto en marcha allí un *flagship***. En la misma calle, en el número 27, la socimi tiene alquilado un local de 792 metros cuadrados a la marca Cos, del grupo H&M.

Tander completa su cartera de la zona centro de Barcelona con parte del número 47 de Vía Laietana, un edificio de oficinas en el que la socimi tiene arrendados 1.100

---

metros cuadrados a Banco Sabadell. Esta entidad financiera, además, tiene una sucursal de 155 metros cuadrados en el número 171 de Travessera de Gràcia que también es propiedad de Tander Inversiones.