

TH Real Estate compra el 50% de Xanadú a Intu

Xanadú es uno de los diez mayores complejos de Madrid. El centro, puesto en marcha en 2003, recibe trece millones de visitas anuales y registra una facturación de 23 millones de euros.

EjePrime
30 may 2017 - 12:30

Intu encuentra un socio para hacerse con **Xanadú**. El fondo británico ha anunciado hoy la creación de una *joint venture* con **TH Real Estate** para compartir la propiedad del centro comercial madrileño. **Intu** cederá el 50% del complejo a TH Real Estate por 264,4 millones de euros, la mitad de lo que **Intu** pagó en marzo a Invanhoe Cambridge en lo que supuso la mayor operación de un centro comercial en España.

Intu utilizará los ingresos del acuerdo con TH Real Estate para devolver la deuda que le concedieron Santander, BBVA, Caixa Bank y Crédit Agricole. El fondo estadounidense, por su parte, no tendrá participación en la gestión de la compañía. Durante el proceso de venta, **Intu** compitió precisamente con TH Real Estate por hacerse con **Xanadú**. **Intu** controla también otros dos centros en Asturias y Zaragoza, donde tiene como socio al fondo canadiense Cppib.

Tras el acuerdo, los dos fondos prevén incluir en **Xanadú** un parque temático de Nickelodeon y un acuario, en un intento de combinar las compras con mayores experiencias para continuar atrayendo tráfico.

Xanadú es uno de los diez mayores complejos de Madrid. El centro, puesto en marcha en 2003, recibe trece millones de visitas anuales y registra una facturación de 23 millones de euros.