
Comercial

Thor Equities, casero de Primor: la cadena de perfumerías abrirá un ‘flagship’ en Puerta del Sol

La tienda ocupará los más de 1.400 metros cuadrados del inmueble, que se reparten en tres plantas.

EjePrime
12 oct 2018 - 17:30



Thor Equities, casero de Primor en Madrid. El fondo neoyorkino ha alquilado el número 11 de la Puerta del Sol a la cadena malagueña de perfumería y cosmética. El inmueble, propiedad de Thor Equities y de la gestora inmobiliaria Invesco Real Estate, acogerá el *flagship store* de Primor en la capital española.

1/2

<https://www.ejeprime.com/comercial/thor-equities-casero-de-primor-la-cadena-de-perfumerias-abrira-un-flagship-en-puerta-del-sol>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El activo está ubicado en una de las vías comerciales más transitadas de Madrid. **La tienda, que abrirá a comienzos de 2019, ocupará los más de 1.400 metros cuadrados del inmueble, distribuidos en tres plantas.** El contrato de arrendamiento se ha firmado por una duración de quince años, con unas rentas que rondarían los 360 euros por metro cuadrado, según informa *El Economista*.

El fondo e Invesco Real Estate adquirieron el local a El Corte Inglés a finales de 2015 por 65 millones de euros. El inmueble es uno de los cuatro activos que componen la **cartera de activos de Thor Equities en Madrid.** La empresa realizó su última compra en abril, cuando se hizo con el número 30 de la Gran Vía por 75 millones de euros. Además, Thor es también dueño del número 5 de la Puerta del Sol, local por el que pagó cinco millones de euros en marzo de 2017.

El fondo ha realizado la transacción de la mano de Invesco Real Estate, uno de los mayores gestores de inversiones inmobiliarias a nivel global. La firma lleva años invirtiendo en España en distintos segmentos como el residencial y el logístico. Concretamente, su última gran operación en nuestro país ha sido la compra de tres centros logísticos situados en Madrid y Barcelona por un importe de 173 millones de euros.