

---

Comercial

# Trajano sella la compra del centro comercial Alcalá Magna por 100 millones de euros

El complejo está ubicado en una de las principales zonas residenciales de Alcalá de Henares (Madrid) y cuenta con 34.165 metros cuadrados comerciales repartidos en dos niveles.

Eje Prime  
3 feb 2017 - 10:41

Las socimis españolas continúan engordando su cartera de adquisiciones. En un momento de especialización para este tipo de sociedades, **Trajano** continúa sumando activos comerciales a su pool y sella la compra del centro comercial **Alcalá Magna**, ubicado en Alcalá de Henares, en Madrid. La operación ha supuesto un desembolso de 100 millones de euros para la compañía.

La socimi **Trajano Iberia**, gestionada por la división de inversión inmobiliaria de **Deutsche Asset Management**, ha comprado el centro comercial **Alcalá Magna** a **Incus Capital**. Según informó la socimi, el centro está ubicado en una de las principales zonas residenciales de Alcalá de Henares (Madrid) y cuenta con 34.165 metros cuadrados comerciales repartidos en dos niveles.

El espacio, construido en 2007, cuenta actualmente con una ocupación superior al 95%, cerca de cinco millones de visitantes y ventas en torno a los 64 millones de euros anuales. Entre sus inquilinos están **Mercadona**, grupo **Inditex** o **Mango**, entre otros.

Tras esta operación, **Trajano Iberia** ha alcanzado los 282 millones de euros de inversión desde su lanzamiento en junio de 2015. Cuenta actualmente con una cartera de cinco activos, con un total de 151.000 metros cuadrados de superficie gestionada.