Comercial

Unibail-Rodamco culmina la venta de los cuatro centros comerciales a Vukile por 489 millones

El gigante franco-holandés traspasa al fondo sudafricano El Faro (Badajoz), Bahía Sur (Cádiz), Los Arcos (Sevilla) y Vallsur (Valladolid). La cartera en su conjunto suma 205.600 metros cuadrados de superficie.

EjePrime
31 jul 2018 - 19:48

Vukile ya tiene lo que quería. Tras unos días de espera, Unibail-Rodamco-Westfield (URW) ha anunciado que acepta la oferta de 489 millones de euros que realizó el fondo sudafricano por cuatro de sus centros comerciales españoles. El Faro (Badajoz), Bahía Sur (Cádiz), Los Arcos (Sevilla) y Vallsur (Valladolid) pasarán a formar parte de la cartera de activos de Castellana Properties, la socimi española controlada por Vukile.

https://www.ejeprime.com/comercial/unibail-rodamco-culmina-la-venta-de-los-cuatro-centros-comerciales-a-vukile-por-489-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La operación **ha contado con el asesoramiento de Cushman&Wakefield y Clifford Chance para la parte vendedora y de Deloitte y el despacho de abogados Ashurst para la parte compradora**.

Con 66.300 metros cuadrados de superficie, El Faro es el centro comercial de mayor relevancia en **la cartera adquirida por el fondo sudafricano, que, en su conjunto, suma 205.600 metros cuadrados**. El activo de Bahía Sur abarca 59.300 metros cuadrados; el de Los Arcos, 44.000 metros cuadrados; y el de Vallsur, 36.000 metros cuadrados. La rentabilidad inicial de estos cuatro centros se ha establecido en un 5,6%.

Tras la venta, **URW mantiene en España ocho espacios comerciales**, entre los que destacan La Maquinista, en Barcelona, y los madrileños de Parquesur y La Vaguada. Además, **el gigante inmobiliario del retail en Europa cuenta con varios proyectos en desarrollo con una inversión estimada de 800 millones de euros**. En este plan se incluye el nuevo centro comercial que desarrollará en Benidorm y la expansión de Garbera, en San Sebastián.

Por su parte, Vukile, que ha logrado para esta operación financiación por parte de Natixis, que ha cubierto el 60% de la inversión, tal y como adelantó EjePrime, introducirá estos nuevo cuatro activos en Castellana Properties, que cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) desde la pasada semana.

https://www.ejeprime.com/comercial/unibail-rodamco-culmina-la-venta-de-los-cuatro-centros-comerciales-a-vukile-por-489-millones

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.