

---

Comercial

# Unibail Rodamco no se rinde: paga 21,3 millones por el suelo donde espera levantar Palma Springs

El pasado junio, el Tribunal Superior de Justicia de Baleares (TSJB) suspendió de forma cautelar una norma del Consell de Mallorca que prohibía la creación de grandes superficies comerciales.

---

Custodio Pareja  
15 feb 2017 - 05:00



La esperanza es lo último que se pierde. O al menos eso es lo que ha pensado **Unibail Rodamco**, que sigue luchando por ver su proyecto de centro comercial en Palma, bautizado como **Palma Springs**, hecho realidad. El último paso que ha dado el gigante de los centros comerciales es comprar el suelo en el que se construirá el complejo por 21,3 millones de euros, tal y como han confirmado desde el grupo a Eje Prime.

Para llevar a cabo la transacción, **Unibail Rodamco** amplió capital en 21,3 millones de euros en su sociedad mallorquina, **Unibail Rodamco Palma**, tal y como publicó el

---

1 / 4

<https://www.ejeprime.com/comercial/unibail-rodamco-no-se-rinde-paga-213-millones-por-el-suelo-donde-espera-levantar-palma-springs>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Boletín Oficial del Registro Mercantil. Tras esta ampliación, el capital suscrito de la sociedad pasó a quedar fijado en 38,3 millones de euros.

Así, **Palma Springs** podría estar un poco más cerca de hacerse realidad. Según fuentes de la compañía, “la intención es continuar adelante con el proyecto”. “Comprar el suelo es una de las formas más evidentes de afirmar que **Unibail Rodamco** tiene previsto abrir a medio plazo **Palma Springs**”, añaden desde el grupo.

No obstante, el viento no juega del todo a favor de **Unibail Rodamco**. Si bien el pasado junio, el Tribunal Superior de Justicia de Baleares (Tsjb) suspendió de forma cautelar una norma del Consell de Mallorca que prohibía la creación de grandes superficies comerciales en Platja de Palma, donde está previsto que se levante **Palma Springs**, el grupo no cuenta aun con la licencia comercial para comenzar a levantar el complejo.

Esta decisión llegó después de que la promotora Unibail Rodamco recurriera la nueva normativa del Consell ante los tribunales, que le dio la razón al grupo. El Tsjb afirmó, mediante un auto, que la administración pública en diez años ha aprobado cuatro moratorias contra la creación de grandes superficies comerciales en la Platja de Palma.

## Desde Unibail Rodamco aseguran que aún quedan vías para seguir adelante con el proyecto.

El Tsjb recriminó que la forma de actuar del Ejecutivo insular, “si no es un síntoma de arbitrariedad, al menos sí que parece que lo es de atentado a la seguridad jurídica”.

Por ello, levanta la moratoria urbanística solo para la zona de la Platja de Palma y alega que la promotora **Unibail Rodamco** puede haberse visto afectada por esta sucesión de suspensiones para desarrollar el centro comercial.

Por su parte, el Consell de Mallorca anunció, tan pronto como conoció el auto, que recurrirá la decisión del TSJB porque no comparte el razonamiento del tribunal, ya que a su parecer, la moratoria de grandes superficies comerciales debería afectar a toda Mallorca y no se debería anular temporalmente solamente en la Platja de Palma.

A esta pequeña guerra judicial se le suma la reciente apertura de **Fan Mallorca Shopping**, que supuso una inversión de 190 millones de euros y una superficie total de 170.000 metros cuadrados y que volvió a despertar el debate de si la isla podía seguir absorbiendo complejos comerciales, que ya contaba con **Porto Pio**, propiedad de **Carmila**

---

, que abrió sus puertas en 1995.

Desde **Unibail Rodamco** aseguran que aún quedan vías para seguir adelante con el proyecto. Una de ellas es que el Tsjb y la Audiencia Nacional den sus veredictos de si el grupo puede contar, finalmente, con la licencia comercial que necesita para iniciar la construcción. “Otra opción que se propone es terminar de urbanizar el suelo”, añaden desde el grupo.

#### **Maquinxet y la cartera de Unibail Rodamco en España**

Pero **Unibail Rodamco** no tiene un único frente abierto. **Maquinxet** es el proyecto de ampliación de uno de sus centros comerciales más relevantes de toda su cartera, La Maquinista. Según la última memoria anual de la compañía, la ampliación del complejo sería de 37.600 metros cuadrados, estaría abierta al público en el segundo semestre de 2021 y supondría un coste de 170 millones para **Unibail Rodamco**.

## **Maquinxet es el proyecto de ampliación de La Maquinista, uno de sus principales complejos en España**

Pero estos son los planes del grupo, ya que la compañía se ha topado de bruces con la nueva política urbanística del Ayuntamiento que lidera Ada Colau. El pasado mes de diciembre, el Consistorio de Barcelona denegó el plan de mejora urbana presentado por **Unibail Rodamco**, asegurando que presenta “defectos” que hacen “imposible” que salga adelante su crecimiento, que incluye, además de nueva superficie comercial, un parking, una escuela y nuevas viviendas.

Para que este proyecto pueda hacerse realidad, el promotor se encuentra en conversaciones con el equipo de Colau. En la actualidad, **La Maquinista**, que abrió sus puertas en 2000, cuenta con una superficie comercial de 95.000 metros cuadrados distribuidos en tres plantas. Con 220 locales, tiene una ocupación del 97% en la actualidad y se estima que en 2016 tenga unos ingresos de 32,4 millones de euros.

En España, **Unibail Rodamco** cuenta con 16 complejos comerciales repartidos por todo el país. Por superficie, el primero es **Parquesur**, ubicado en Madrid y que cuenta con 151.200 metros cuadrados. **Bonaire**, en Valencia, es el segundo mayor, con 135.000 metros cuadrados.

Por debajo de los 100.000 metros cuadrados están **La Maquinista**, en Barcelona; **La Vaguada**

---

, en Madrid; **Glòries**, en Barcelona y que acaba de ser reformado pasando a contar con 68.800 metros cuadrados y El Faro, en Badajoz, con 66.300 metros cuadrados.

Completan la cartera de **Unibail Rodamco** en España **Splau**, en Barcelona con 55.000 metros cuadrados; **Los Arcos**, en Sevilla con 44.000 metros cuadrados; **Barnasud**, en Barcelona, con una superficie de 43.700; **Garbera**, ubicado en San Sebastián y con más de 40.000 metros cuadrados; **Equinoccio**, con 36.800 metros cuadrados y ubicado en Madrid y **Vallsur**, con 36.000 metros cuadrados y ubicado en Valladolid.