
Comercial

Vukile ultima la compra de cuatro centros de Unibail-Rodamco en España por 489 millones

El fondo sudafricano realizará esta nueva inversión en el *real estate* español a través de Morzal Property Iberia, sociedad de la que ha adquirido una participación del 66% tras pagar 152 millones de euros. La operación no está cerrada todavía.

EjePrime
18 jul 2018 - 18:00



Dos en uno de Vukile en España. El fondo sudafricano reforzará su presencia en el mercado inmobiliario español con la compra de la parte mayoritaria de las acciones de una empresa y una cartera de centros comerciales de Unibail-Rodamco, según ha comunicado la empresa esta mañana. **La compañía, tras pagar 152 millones de euros por el 66% de Morzal Property Iberia**, utilizará esta sociedad para desembolsar 489 millones de euros para la operación.

Los activos que adquirirá Morzal son Bahía Sur, en Cádiz; El Faro, en Badajoz; Los Arcos, en Sevilla; y Vallsur, en Valladolid. El fondo, además, ha identificado a España como un mercado clave para su plan de inversiones, ya que “su economía superará, probablemente, a la del resto de países de la zona euro en los próximos nueve años”.

El acuerdo con el gigante franco-holandés Unibail-Rodamco, pendiente de cierre, responde a la hoja de ruta de Vukile, que controla el 98% del capital de la socimi Castellana Properties, en el mercado retail español, del que le interesan los activos inmobiliarios minoristas.

La cartera española de Vukile crecerá, por tanto, tras esta nueva operación. A cierre de marzo, **el conjunto de propiedades inmobiliarias que el fondo posee en el mercado nacional estaba valorado en 308 millones de euros.** El valor neto de la cartera del fondo sudafricano en todo el mundo alcanza los 21,6 billones de rands (21.600 millones de euros).