Comercial

Xanadú en venta: Intu y TH Real Estate pujan por el centro comercial

Los dos fondos están dispuestos a pagar más de 500 millones de euros por el complejo.

Eje Prime
13 ene 2017 - 10:02



El complejo comercial madrileño **Xanadú** despierta el apetito inversor de firmas internacionales como **Intu** o **TH Real Estate**. Los dos fondos están interesados en adquirir el centro comercial, por el que estarían dispuestos a pagar más de 500 millones de euros.

De ser así, esta sería una de las operaciones más caras por un centro comercial. Hasta ahora, la cifra más alta pagada por un complejo de estas características fue por **Diagonal Mar**, cuando **Deutsche Bank** desembolsó 493 millones de euros, según Cinco Dias.

Los dos finalistas para hacerse con el centro comercial son la británica **Intu**, que ya tiene una extensa cartera de complejos, y **TH Real Estate**, el vehículo inmobiliario de **TIAA Global Asset Management**, un fondo de pensiones de profesores de Estados

https://www.ejeprime.com/comercial/xanadu-en-venta-intu-y-th-real-estate-pujan-por-el-centro-comercial

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Unidos.

El actual propietario es **Ivanhoé Cambridge**, que en 2007 compró el que se ha convertido en el cuarto mayor centro comercial de España. Esta compañía canadiense es uno de los principales promotores inmobiliarios del mundo, con activos de retail, edificios de oficinas y residenciales en Canadá, Estados Unidos, Alemania, Brasil, China y Reino Unido. Dispone de una cartera valorada en 38.600 millones, según cifras de la propia empresa.

https://www.ejeprime.com/comercial/xanadu-en-venta-intu-y-th-real-estate-pujan-por-el-centro-comercial

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.