
Empresa

Hispania negocia la venta de su cartera de oficinas a Swiss Life

La operación, que podría rondar los quinientos millones de euros, todavía no se ha cerrado. Hispania negocia también con otros operadores.

EjePrime
9 ago 2017 - 10:00

La socimi **Hispania** ultima la venta a **Swiss Life** de su cartera de oficinas. El paquete está formado por una veintena de oficinas y el importe de la operación podría rondar los quinientos millones de euros.

La transacción, que ha sido adelantada por Expansión, todavía no se ha cerrado y, además de con **Swiss Life**, **Hispania** negocia con otros operadores, según ha comunicado la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

La compañía presidida por Rafael Miranda cuenta con una cartera de 24 edificios de oficinas (tras la venta en junio de un inmueble de Madrid) a los que se añadirán otros dos que construirá en un solar adquirido en el Campo de las Naciones de Madrid.

Estos activos suman una superficie total de unos 182.000 metros cuadrados y a cierre de la primera mitad del año presentaba un valor de mercado de 584 millones de euros, importe que arroja un revalorización del 46% sobre el precio que la empresa destinó a su compra, según *Europa Press*.

La venta de la cartera de oficinas se enmarca en el plan estratégico a seis años con que se constituyó **Hispania**, que contempla un periodo de tres años de inversión en compras de activos y un segundo de puesta en valor y venta.