
Empresa

Acciona estudia convertirse en el socio principal de Testa tras su salto a bolsa

La energética planea mantener su participación del 20% actual ante la oferta pública de venta (OPV) que prevé lanzar la socimi en junio. La inmobiliaria está participada, además, por Santander, BBVA y Merlin.

EjePrime
4 may 2018 - 11:26



Acciona Inmobiliaria tiene nuevos planes con su inversión en Testa. El brazo inmobiliario de la energética española estudia quedarse como socio principal de la socimi, manteniendo la participación del 20% que posee actualmente, tras la oferta pública de venta (OPV) que prevé lanzar la compañía el próximo junio como paso previo a su entrada en bolsa.

Acciona es el único de los cuatro grandes accionistas que estudia mantener su apuesta por la gestora inmobiliaria, especializada en activos residenciales para el alquiler,. Merlin tiene previsto vender su participación en Testa cuando ésta toque la

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/acciona-estudia-convertirse-en-el-socio-principal-de-testa-tras-la-opv>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

campana, mientras que Santander y BBVA, sus actuales principales accionistas, desinvertirán en función del precio y tamaño de la operación, según *Cinco Días*.

A día de hoy, **Santander controla un 36% de las acciones de la socimi; BBVA, un 26%; Acciona, un 20%; y Merlin cuenta con un 17% de la empresa.** Creada en 2016, Testa posee una cartera de activos con **10.500 viviendas valoradas en 2.500 millones de euros.** El valor neto (NAV) de la compañía es de más de 1.800 millones de euros.

Por su parte, **Acciona Inmobiliaria cerró 2017 con 113 millones de euros en ingresos, un 7,7% más que el año anterior.** El valor bruto de sus activos (GAV) se situó en 697 millones de euros, mientras que el resultado bruto de explotación (ebitda) cayó de los catorce millones a los doce millones de euros en el último ejercicio.