
Empresa

Acciona Inmobiliaria desencalla su proyecto en el 'prime' de Marbella con 150 viviendas

Tras una década de espera para obtener las licencias, el brazo de *real estate* de la energética sacará en marzo al mercado BLU, su primera promoción en la localidad costasoleña, situado en la zona de Elviria. El proyecto contará con apartamentos *prime* y casas adosadas.

Jabier Izquierdo
14 ene 2019 - 04:57



Acciona Inmobiliaria deja atrás diez años de burocracia y se pone a construir en Marbella. El brazo inmobiliario del gigante energético español se adentra en el *prime* de la ciudad costasoleña, donde lanzará al mercado 146 viviendas en la zona de Elviria, muy cerca de la playa, según han explicado fuentes del sector a EjePrime.

El proyecto BLU, cuya comercialización prevé iniciarse en marzo, constará de 58 apartamentos *prime* y 88 casas adosadas de dos, tres y cuatro dormitorios. **Los suelos de Acciona se ubican dentro de la urbanización Estrella del Mar.**

Junto a estos terrenos se sitúa el hotel Vincci Estrella del Mar y algunas de las mejores playas de Marbella, de las que la urbanización las separa apenas 300 metros. Además, no muy lejos de allí se encuentra el centro comercial La Cañada y cuatro campos de golf.

Acciona desarrollará apartamentos ‘prime’ y casas adosadas en la urbanización Estrella del Mar, en la zona de Elviria

Además del cliente internacional, muy asiduo en el mercado residencial marbellí, **el proyecto de Acciona apuesta por el comprador español**, principalmente, procedente de Madrid o la zona norte. Para llevar a cabo las ventas de las viviendas, Acciona ha contratado como comercializadora a la agencia local Nvoga.

La zona de Elviria está atrayendo una gran demanda por parte de los operadores inmobiliarios. Muestra de ello es el proyecto que tiene en marcha allí el fondo Dazia Capital que, a través de su promotora Darya Homes, levantará 47 viviendas de lujo.

BLU será el segundo proyecto de Acciona Inmobiliaria en la Costa del Sol, después del que ya tiene en construcción en Estepona, Puerto Blanco. Esta promoción está compuesta por 130 viviendas de uno, dos y tres dormitorios repartidas en nueve edificios independientes y se ubica a escasos metros del Puerto de Estepona y de la playa.

El ‘prime’, al alza: viviendas entre 6.000 y 10.000 euros el metro cuadrado

La ebullición de la Costa del Sol se refleja en el precio de sus viviendas. En muchas de ellas, el metro cuadrado supera 6.000 euros y cada vez son más las promociones que alcanza 10.000 euros.

En esta horquilla se mueve la próxima promoción de ASG Homes en Marbella, aún sin comercializar. En la urbanización de Sierra Blanca, una de las más lujosas de la Costa del Sol junto a La Zagaleta, el fondo hispano-germano desarrollará Le Blanc, un proyecto con 23 villas pareadas que saldrá al mercado durante el primer trimestre del año.

El motivo de el encarecimiento de la vivienda en la zona responde a que “no hay apenas suelo y a que han subido los precios de construcción”, según explican a este medio

diversas fuentes del sector. Además, los fondos que están comprando terrenos en la zona buscan rentabilidades muy altas, lo que elevan notablemente los precios de salida de las promociones.