

---

Empresa

# Aedas apuesta por la industrialización: dos nuevos proyectos de 59 viviendas en Madrid

La promotora lanza Merian II y Etheria con 18 y 41 viviendas, respectivamente. Ambas promociones cuentan con jardín y plazas de aparcamiento.

---

EjePrime  
21 mar 2019 - 18:12



Aedas refuerza su apuesta en Madrid. La promotora inmobiliaria lanza dos nuevos proyectos *offsite* para continuar con su estrategia de negocio ligada a la industrialización, Merian II y Etheria. Esta línea de negocio actualmente gestiona siete proyectos de 162 viviendas y se prevé que en 2022 suponga el 10% de las entregas.

**La promoción Merian II está situada en Torrejón de Ardoz (Madrid) y consiste en dieciocho adosados unifamiliares.** Las viviendas de la promoción cuentan con una

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/aedas-apuesta-por-la-industrializacion-dos-nuevos-proyectos-de-59-viviendas-en-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

superficie de 197 metros cuadrados y están distribuidas en tres alturas, planta baja, primera planta y sótano.

Las viviendas de la promoción son de tres y cuatro dormitorios y disponen de un amplio salón-comedor de treinta metros cuadrados, cocina y tres baños completos. El salón tiene acceso directo al porche y al jardín privado en la parte trasera y hay dos plazas de aparcamiento en la fachada delantera.

**Merian II es la segunda promoción industrializada de Aedas en Torrejón de Ardoz.** La compañía entregará en verano todas las viviendas de Merian I, su primera promoción en la zona.

Por otro lado, Etheria es la tercera promoción industrializada de Aedas Homes. **Se trata de 41 viviendas unifamiliares ubicadas en el barrio madrileño de El Cañaveral,** a veinte minutos del centro de la ciudad. Las unidades cuentan con tres y cuatro dormitorios, tres baños y una superficie que parte de 165 metros cuadrados. Además, las viviendas disponen de jardines privados frontales y dos plazas de garaje en un aparcamiento comunitario subterráneo.