

---

Empresa

# Aedas cierra 2018 con un beneficio de 2,5 millones de euros tras entregar 231 viviendas

La promotora controlada por el fondo estadounidense Castlelake facturó 79,8 millones de euros, el doble que el ejercicio anterior.

EjePrime  
20 feb 2019 - 09:30

Aedas cierra 2018 con un beneficio de 25 millones de euros tras entregar 231 viviendas

Aedas Homes cumple objetivos en 2018. La promotora especializada en vivienda de obra nueva ha culminado el ejercicio con un beneficio de 2,5 millones de euros, según ha explicado la compañía en un comunicado. La empresa entregó 231 viviendas el año pasado y facturó 79,8 millones de euros, el doble que el ejercicio anterior.

El grueso de los ingresos, en torno a un 82%, procedió de las casas entregadas, mientras que los 14,2 millones restantes los generó la venta de suelo. El margen de la compañía se situó en el 29,8% en 2018, mientras que su deuda neta ascendió a 95,7 millones de euros, equivalente al 5% del valor de sus activos, que asciende a 1.768 millones.

A cierre del ejercicio, Aedas tenía 3.050 viviendas en construcción, tras comenzar a edificar 2.532 pisos durante el año. El 29% de su promoción se concentra en Levante y Baleares, otro 26% se encuentra en la zona centro, un 21% en Cataluña y el resto se reparte entre Andalucía y la Costa del Sol.

---

**La empresa continuó engordando su cartera de suelo, tras la inversión de 111,7 millones de euros en 2018 para nuevas adquisiciones.** Actualmente, Aedas tiene suelo para levantar 14.892 viviendas. El objetivo del grupo pasa por entregar 3.00 viviendas al año a partir de 2022, frente a los mil que prevé entregar este año.

**“Estos resultados ratifican que la empresa cumple con los objetivos programados y, además, superando los márgenes”, sostiene David Martínez, consejero delegado de Aedas Homes.** “Los resultados operativos indican que vamos en el buen camino y la inversión realizada en suelo demuestra que nuestra capacidad de reposición de cartera y la visibilidad que tenemos en los próximos años”, añadió.