

Empresa

Aedas Homes asegura que sus ventas de viviendas en Cataluña siguen en aumento

La promotora cotizada destaca que “la incertidumbre política está razonablemente contenida” y que los perjuicios en sus ventas en el territorio se han notado “muy ligeramente”.

EjePrime
12 ene 2018 - 12:24



Aedas Homes envía un mensaje de calma al sector residencial sobre la situación en Cataluña. La promotora cotizada ha asegurado que las preventas de los proyectos de nuevas viviendas que tiene en marcha en la región “continúan creciendo” y que, además, la incertidumbre que ha vivido el territorio en los últimos meses lo han notado de manera “muy ligera” sus ventas.

"El impacto por la incertidumbre política está razonablemente contenido, pero continuamos vigilando de cerca la situación", ha indicado la inmobiliaria en su balance de la actividad en 2017 y que ha sido remitida a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv).

En la cartera de Aedas Homes, **Cataluña se enmarca como su tercer mercado más importante**, tras Madrid y la zona de Levante y Baleares, lo que supone el 16% del suelo total que está promocionando y en el que prevé la construcción de alrededor de 2.245 pisos.

En la actualidad, la inmobiliaria cuenta con siete promociones en marcha en Cataluña, en las que espera construir 322 viviendas. La empresa participada por el fondo estadounidense Castlelake pre vendió en 2017 915 viviendas, la mitad de las que promovió, cumpliendo con el objetivo de la compañía para el pasado ejercicio, marcado en la comercialización de 845 activos.

El objetivo a medio plazo de Aedas Homes es la entrega de 3.000 viviendas al año a partir de 2022, En concreto, asegura que los suelos con que cuentan le permiten levantar el 84% de todas las que tiene previsto entregar hasta 2023 en virtud de su actual plan de negocio.