
Empresa

Aedas Homes, 'break even' promotor: en 2022 ya entregará más viviendas de las que construya

Este ejercicio será el primero en que la compañía participada por el fondo estadounidense Castlelake entregue viviendas levantadas entre 2020 y 2021, hasta alcanzar los 3.063 pisos, y sólo sumará 3.000 más a su *stock*.

Custodio Pareja
16 ene 2018 - 05:00



Sin parar hasta alcanzar el punto de equilibrio. Ese es el objetivo que se ha propuesto la promotora inmobiliaria Aedas Homes para los próximos seis años. **En 2022, la compañía ya habrá llegado al *break even* promotor**, al igualar el número de viviendas entregadas y el de las que levantará durante ese año, según recoge el grupo en su plan de negocio 2017-2023, al que ha tenido acceso EjePrime.

La compañía participada por el fondo estadounidense Castlelake empezará a entregar sus primeras viviendas en 2018. Este año, la compañía dará la llave de 231 viviendas a

1/3

<https://www.ejeprime.com/empresa/aedas-homes-break-even-promotor-en-2022-ya-entregara-mas-viviendas-de-las-que-construya>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

sus dueños, mientras que levantará otras 2.042 a lo largo de todo el ejercicio. Al año siguiente, en 2019, la actividad promotora seguirá a pleno rendimiento: levantará 2.580 nuevas viviendas, mientras que entregará 1.055 pisos ya comercializados.

En 2020, la actividad se estabilizará hasta alcanzar el punto muerto promotor. Aedas Homes sumará 3.000 nuevas viviendas a su *stock*, mientras que liberará 1.896 más, a un precio medio de entre 300.000 euros y 350.000 euros. En 2021, la entrega será de 2.438 pisos más, mientras que la actividad promotora seguirá estancada en sumar 3.000 viviendas más a su *stock*.

En 2022 llegará el verdadero cambio a Aedas Homes. Este ejercicio será el primero en que la compañía entregue viviendas levantadas entre 2020 y 2021, hasta alcanzar los 3.063 pisos, y sólo sumará 3.000 más a su *stock*. En 2023, la tónica será similar: 3.326 entregadas y 3.000 nuevos pisos.

Aedas Homes llegará al *break even* promotor en 2022, cuando entregará 3.063 viviendas

A partir de este año, la compañía prevé “cubrir todas las entregas con *stock* existente”, si bien por el momento desde el grupo no han elaborado un plan de negocio que vaya más allá de 2023. En total, Aedas Homes habrá entregado 12.009 viviendas en los próximos seis años, pero habrá levantado (en este caso desde 2017) más de 18.300 viviendas.

Cataluña, ¿piedra en el zapato?

Cataluña, uno de los principales mercados de la compañía, no será una piedra en el zapato para el crecimiento de Aedas Homes. **La promotora cotizada ha asegurado que las preventas de los proyectos de nuevas viviendas que tiene en marcha en la región “continúan creciendo”** y que, además, la incertidumbre que ha vivido el territorio en los últimos meses lo han notado de manera “muy ligera” sus ventas. “El impacto por la incertidumbre política está razonablemente contenido, pero continuamos vigilando de cerca la situación”, indica la inmobiliaria en su balance de la actividad en 2017.

En la cartera de Aedas Homes, Cataluña se enmarca como su tercer mercado más importante

En la cartera de Aedas Homes, Cataluña se enmarca como su tercer mercado más importante, tras Madrid y la zona de Levante E islas Baleares, lo que supone el 16% del suelo total que está promocionando y en el que prevé la construcción de alrededor de 2.245 pisos.

En la actualidad, la inmobiliaria cuenta con siete promociones en marcha en Cataluña, en las que espera construir 322 viviendas. La empresa participada por el fondo estadounidense Castlake pre vendió 915 viviendas en 2017, la mitad de las que promovió, cumpliendo con el objetivo de la compañía para el pasado ejercicio, marcado en la comercialización de 845 activos.