

Aedas Homes ficha un directivo de Merlin en pleno ataque del residencial español

El grupo, liderado por David Martínez y especializado en la promoción inmobiliaria, amplió capital en 31,5 millones de euros el pasado abril para impulsar medio centenar de promociones hasta 2018.

C. Pareja
4 jul 2017 - 05:00

Las promotoras inmobiliarias españolas arman filas en su particular guerra en el negocio residencial. La última en reaccionar ha sido **Aedas Homes**, que ha fichado a **Enrique Gracia**, ex directivo de **Merlin**, como nuevo responsable del área financiera, tal y como han confirmado a EjePrime fuentes del grupo. **Aedas Homes** se encuentra actualmente en fase de arranque, en la que prevé impulsar más de treinta promociones hasta 2018.

Gracia se incorporó a **Aedas Homes** el pasado mayo con más de quince años de experiencia en el negocio inmobiliario. El directivo dio sus primeros pasos en el negocio del *real estate* a finales de la década de los noventa, cuando fichó por **Bami Inmobiliaria** como director financiero. El ejecutivo no tardó en incorporarse en el equipo directivo de una de las principales inmobiliarias del mercado español: Metrovacesa. Aquí, Gracia ocupó el puesto de director de estrategia durante cinco años.

Desde 2005 hasta 2014, Gracia se encargó de liderar la portuguesa Sil, especializada en el segmento del retail y las oficinas y ocupó también el puesto de director de estrategia en Gecina, también especializada en el negocio inmobiliario. Finalmente, en 2014 Gracia fichó por **Merlin** como director de gestión de activos de la socimi. Además, el ejecutivo es poseedor de acciones de la compañía.

Enrique Gracia fichó por Merlin Properties como director de gestión de activos

El fichaje de Gracia llega en un momento en el que Aedas ha puesto toda la carne en el asador para crecer. La compañía, heredera de Vallehermoso, llevó a cabo el pasado mayo una ampliación de capital de 31,5 millones de euros, con la que prevé impulsar medio centenar de promociones hasta 2018, tal y como adelantó EjePrime.

Aedas Homes, a por las 12.000 viviendas

El grupo, creado por el fondo **Castlelake** con el asesoramiento de **Merlin Properties**, empezó a comercializar sus primeras catorce promociones a finales del primer trimestre de 2017 y los planes del grupo pasan por sumar una quincena de promociones más a su cartera. La compañía tiene como objetivo finalizar el ejercicio habiendo comercializado unas treinta promociones, que se traducen en 1.500 viviendas.

Aedas Homes, que compite directamente con **Neinor Homes**, **Vía Célere** o **Quabit**, irrumpe en el negocio residencial actual con el objetivo de convertirse en uno de los grupos promotores de referencia. La compañía comenzó a gestarse en 2013, cuando el mercado de la vivienda en el país tocó fondo y su actividad se paralizó casi por completo. El fondo **Castlelake** es uno de los actores que decide apostar por este negocio en España y, para llevar a cabo sus planes, comenzó a hacerse con una cartera de suelo en ubicaciones que, según su criterio, serán de las primeras en reactivarse.

Merlin asesoró a Castlelake para explotar su cartera de suelo.

A finales de 2015, cuando la recuperación inmobiliaria empezó a ser una realidad y tras invertir más de mil millones de euros en España, el fondo ya había acumulado una cartera de suelo de más de 1,3 millones de metros cuadrados, equivalente a 12.000 viviendas, el 75% correspondiente a primera residencia.

Es en este punto cuando los responsables de este proyecto empezaron a poner sobre la mesa la posible evolución de todos sus activos. Para decidirlo entra en juego la socimi **Merlin Properties**, que asesoró al grupo la mejor fórmula para explotar su

cartera de suelo.

Se propusieron cuatro posibles escenarios: ceder a un tercero la gestión del suelo, comprar una promotora, adquirir una plataforma inmobiliaria o crear una estructura propia, apostando por la gestión interna. Finalmente, se opta por la última opción y en abril de 2015 comienza a tomar forma lo que hoy es **Aedas Homes**.

Al frente de la compañía **David Martínez**, que cuenta con una amplia experiencia en el sector inmobiliario. Tras ocupar puestos de responsabilidad en grupos como Ferrovial o Bovis Lend Lease en los noventa, Martínez lideró proyectos como **Valdebebas** y ocupó la dirección general de **Distrito Castellana Norte**.