
Empresa

Aedas sella un acuerdo con Castlelake para comprar suelo no finalista

Con esta operación, la promotora prevé asegurarse el suministro de suelo finalista “de máxima calidad”. El volumen de inversión previsto para este año es de 15 millones de euros.

EjePrime
20 may 2019 - 10:00



Aedas Homes diversifica su estrategia de compra de suelo residencial. **La promotora ha sellado un acuerdo con el fondo de inversión estadounidense Castlelake para comprar suelos no finalistas.** Una vez adquiridos los terrenos, Aedas Homes se encargará de la gestión urbanística, hasta alcanzar parcelas finalistas, según ha comunicado la empresa a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv). El volumen de inversión previsto para este año es de 15 millones de euros.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/aedas-sella-un-acuerdo-con-castlelake-para-comprar-suelo-no-finalista>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

“Se creará una sociedad *ad hoc* por cada activo no finalista en el que se decida invertir”, ha explicado la promotora inmobiliaria. En concreto, **Aedas Homes participará de forma minoritaria en cada vehículo y se reservará una opción de compra** sobre el porcentaje de las parcelas incluidas en cada desarrollo.

El objetivo de la promotora es asegurarse el suministro de suelo finalista “de máxima calidad en el medio y largo plazo, en condiciones económicas ventajosas que le permitan garantizar sus niveles de rentabilidad previstos en su plan de negocio”, explican desde la compañía. Al mismo tiempo, la gestión de los suelos le reportará a la promotora ingresos adicionales.