
Empresa

AEW saca la chequera en España: invierte 53 millones de euros en activos retail de Lar y Axiare

La gestora internacional, dueña del mercado de Fuencarral, ha sellado en una semana la compra de tres medianas de Lar y del centro comercial Planetocio, propiedad de Axiare.

EjePrime
13 mar 2018 - 12:03



AEW tiene apetito por España. La gestora de fondos internacional quiere expandirse por el mercado nacional y en menos de siete días ha invertido 53 millones de euros en la compra de tres medias comerciales y un centro comercial en el país.

Dueña del mercado de Fuencarral, por el que pagó cincuenta millones de euros en 2017, AEW ha hecho negocio ahora con dos de las socimis más importantes del *real estate* español: Lar y Axiare.

La compañía alcanzó este lunes un acuerdo con Lar España para el traspaso de una cartera de tres medianas comerciales

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/aew-saca-la-chequera-en-espana-invierte-53-millones-de-euros-en-activos-retail-de-lar-y-axiare>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

compuestas por un activo en el que se sitúa como inquilino Mediamarkt, en Villaverde (Madrid), así como un Tous'R'Us y otro Mediamarkt, en el complejo comercial Nuevo Alisal, en Santander.

AEW pagó el pasado año 50 millones de euros para quedarse en propiedad con el mercado de Fuencarral, en Madrid

Con esta operación, la socimi española ha logrado una revalorización del 27% con respecto a la inversión que realizó en el momento de su compra. Además, la gestora inmobiliaria ha incrementado el valor de dichos activos un 8,2% durante el primer trimestre del año, en comparación con la última tasación realizada a finales de 2017.

Lar España refuerza así su actividad en el sector comercial. La compañía, una de las más influyentes en el mercado retail, invirtió hace pocas semanas casi 80 millones de euros en las compras del complejo comercial Rivas Futura, en Madrid, y de la galería de Parque Abadía, centro comercial toledano propiedad del grupo.

Planetocio, única desinversión de la opada Axiare

Por su parte, con Axiare, AEW ha logrado cerrar un acuerdo que llevaba meses fraguando. La gestora internacional se hizo hace unos días con Planetocio, un centro comercial madrileño por el que pagó veinte millones de euros.

Es relevante esta operación, ya que es la única que ha realizado Axiare en este mercado desde que Colonial la absorbiera, y parece que no habrá más ventas por parte de la socimi. Planetocio fue construido en 2001 y es propiedad de Axiare desde 2014, cuando pagó 99,5 millones de euros al fondo holandés Wereldhave por una cartera en la que, además del centro comercial, la socimi se adueñó de varios edificios de oficinas y naves industriales.

En total, **el centro comercial madrileño abarca 19.222 metros cuadrados de superficie bruta alquilable (SBA) y cuenta con 797 plazas de aparcamiento**. Tras esta venta, el número de activos retail que mantiene en cartera Axiare se reduce a La Mercedes Open Park (Madrid), Les Gavarres (Tarragona) y ViaPark (Almería).