
Empresa

Aguirre Newman, carpetazo a 2017: factura 40 millones y estrena estructura societaria tras su fusión con Savills

La sociedad Aguirre Newman pasa a contar con un socio único, Savills Overseas Holding Limited, y cambia de denominación social a Savills Aguirre Newman, según ha publicado el grupo en el Registro Mercantil.

C. Pareja
28 mar 2018 - 05:00



Aguirre Newman se despide del último año en que navegó en solitario. **La compañía, hoy ya integrada dentro de Savills bajo el nombre Savills Aguirre Newman, se despide de 2017 con una facturación de 40 millones de euros**, según se desprende de la memoria anual publicada por el grupo británico. Ambas empresas, además, acaban de sellar, mercantilmente, su fusión tras la absorción de la sociedad de Aguirre Newman por la filial española de Savills.

Según publica el Boletín Oficial del Registro Mercantil, la sociedad Aguirre Newman

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/aguirre-newman-carpetazo-a-2017-factura-40-millones-y-estrena-estructura-societaria-tras-su-fusion-con-savills>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

pasa a contar con un socio único, Savills Overseas Holding Limited, y cambia de denominación social a Savills Aguirre Newman. Además, la compañía ha nombrado como consejeros a Santiago Aguirre y Satephen Newman, ambos fundadores de Aguirre Newman, además de a Mark Ridley, Borja Sierra y Rafael Merry del Val por parte de Savills.

Aguirre Newman emprende así una nueva etapa bajo el paraguas de Savills en España y dice adiós a 2017, año en que la facturación neta del grupo se situó en 40 millones de euros. Según los últimos datos publicados, la consultora, que no facilita su cifra de negocios, alcanzó en 2016 una facturación bruta de 69 millones de euros.

Savills, por su parte, se despidió del pasado ejercicio engordando un 19% su beneficio, hasta 91 millones de euros. El grupo británico, además, alcanzó una cifra de negocio global de 1.800 millones de euros, lo que supuso un incremento del 11% respecto al ejercicio anterior. Asimismo, Savills Investment Management, el brazo inversor del grupo, aumentó un 5% su cartera de activos inmobiliarios bajo gestión, valorada al cierre de 2017 en 16.536 millones de euros.

Savills pagó 67 millones de euros por la consultora inmobiliaria española

Rafael Merry del Val, consejero delegado y covicepresidente de Savills Aguirre Newman en España, afirmó en el marco de la presentación de resultados del grupo británico que “la integración con **Aguirre Newman nos posiciona en una nueva dimensión de liderazgo** en el mercado local”. El objetivo para 2018 del equipo que lidera en el mercado nacional es el de “ganar cuota y crecer desde el primer momento”, puesto que, “en poco más de dos meses juntos, ya estamos viendo la potencia de la fusión”.

Savills Aguirre Newman, un nuevo ‘player’ en el sector

La compañía británica comunicó el último día laborable del pasado año a la bolsa londinense que firmaba, finalmente, el acuerdo de compra de la consultora inmobiliaria española. La compañía, que también comunicó el pasado 28 de julio a través del mismo canal su intención de adquirir a la compañía con sede en Madrid, pagó 67 millones de euros por hacerse con la empresa.

Según el documento que acredita la compra de Aguirre Newman, la consultora británica pagó 42 millones de euros en el momento de la rúbrica

, mientras que el restante se abonará en pagos de cinco millones de euros en los próximos cinco años, hasta llegar a los 25 millones de euros acordados por ambas partes. En un principio, los planes de Savills pasaban por finalizar la compra antes del 30 de noviembre, si bien algunos contratiempos administrativos hicieron que se retrasara la firma.

Savills Aguirre Newman se ha trasladado a la torre BBVA en Madrid

La compañía, no obstante, aseguró que finalizaría 2017 con todos los trámites hechos. Así, el grupo británico comunicó el último día laborable del ejercicio la adquisición de la compañía. **La necesidad de ambos grupos de firmar antes de finalizar el año su fusión era, además, un asunto administrativo**, ya que querían estrenar ejercicio con este proceso finalizado para operar desde inicios de 2018 como una consultora, Savills Aguirre Newman.

Además, este paso conllevará a un gran número de cambios en su operativa en todo el territorio español. El primero de ellos será un nuevo cuartel general en el corazón financiero de Madrid. La filial española de Savills se ha puesto en marcha para trasladar sus oficinas a uno de los principales rascacielos de la capital. Tras muchas negociaciones, la nueva consultora se instaló en el edificio Castellana 81, más conocido como la torre del BBVA. **La empresa ocupa desde este año 8.000 metros cuadrados de superficie tras reservar un total de seis plantas del inmueble a la socimi GMP**, propietario del activo.

La torre BBVA, construida en 1981, es uno de los símbolos del centro financiero Azca de la capital española. GMP rehabilitó el activo tras su compra y, casualmente, **Aguirre Newman, además de CBRE, ha sido uno de los encargados de buscar nuevos inquilinos al inmueble**. La consultora prevé trasladarse a sus nuevas oficinas en cuanto se formalice la integración de las dos empresas.