

---

Empresa

# Almagro busca financiación para ampliar su cartera y salir de Madrid

Actualmente la socimi tiene una cartera de 16 activos valorados en 12 millones de euros. La empresa salió a bolsa a principios de enero de este año con un precio de 1,08 euros, un 0'93% más del precio fijado inicialmente.

Marta Casado Pla  
18 feb 2019 - 04:56



Almagro Capital quiere más. **La socimi, recién estrenada en el parqué, busca financiación para aumentar su cartera de activos y poder ampliar su mercado.** La empresa, dedicada a comprar viviendas a personas mayores a cambio de rentas, pretende costear sus nuevas inversiones con deuda o una ampliación de capital para aumentar el número de activos y dar el salto más allá de Madrid.

Actualmente la compañía acumula una cartera de 16 activos valorados en 12 millones de euros y está estudiando nuevas operaciones para crecer en el mercado. “Es fundamental entrar a volumen en este sector”, asegura el presidente de la compañía,

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/almagro-busca-financiacion-para-ampliar-su-cartera-y-salir-de-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Luís de Ulíbarri. “Hay algunos casos en que la gente va a exceder con creces la esperanza de vida, en otros casos, a lo mejor la persona muere antes de lo previsto”, añade.

Precisamente por este motivo la empresa está estudiando realizar nuevas operaciones. “Tenemos unas cien viviendas analizadas para comprar, pero en este momento estamos en proceso de negociación con unas ocho o diez”, asegura el presidente de la compañía, Luís de Ulíbarri. Sin embargo, el también consejero delegado reconoce que necesitan financiación. Actualmente la empresa ha invertido “casi todo el capital” disponible y **busca costear sus inversiones recurriendo a deuda o a una ampliación de capital.**

## **Almagro tiene 16 activos valorados en 12 millones de euros**

La compañía tiene la intención de tener mucho más volumen a corto o medio plazo, pero también quiere abrir su mercado al resto de España. Pese a la voluntad de expandirse, Ulíbarri cree que, al menos a corto plazo, Almagro no dejará la capital española. “Es un mercado grande”, mantiene el presidente.

“El crecimiento de la empresa va a depender de que los inversores confíen en proyecto”, asegura de Ulíbarri. El presidente cree que tienen razones para hacerlo porque se trata de un “vehículo muy eficiente” donde “no hay impagos ni rotación”. Además, al tratarse de casas ya ocupadas, la ocupación de los activos es de un 100%.

“Hay mucho interés por invertir”, apunta Ulíbarri. La compañía salió a bolsa a principios de 2019 con un primer precio de 1,08 euros por acción en su estreno en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB), una subida del 0,93% respecto al 1,07 euros que fijó para salir a cotizar.

**La empresa asegura contar con 72 inversores y está especializada en comprar pisos de primera residencia a personas de avanzada edad.** El pago lo divide en dos mitades. La primera la cobran los beneficiarios al realizarse la compraventa. El resto, la empresa lo va pagando progresivamente en concepto de renta.