

---

Empresa

# Alza Real Estate gana 15,6 millones en 2016 tras renegociar su deuda con Sareb

El grupo ha obtenido unos ingresos de 47,9 millones de euros, un 17,7% menos que en el mismo periodo del ejercicio anterior. De este importe, sólo 0,5 millones corresponden a promoción inmobiliaria

---

EjePrime  
15 mar 2017 - 18:50

**Alza Real Estate** da carpetazo a 2016 con unas cuentas más saneadas. La compañía inmobiliaria cerró 2016 con un beneficio de 15,6 millones de euros, según ha comunicado el grupo a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv). En el mismo ejercicio del año anterior, **Alza Real Estate** registró un resultado negativo de 72,7 millones de euros, que según el grupo, era la pérdida máxima a la que podía llegar tras la inversión realizada por **Urbas** en la sociedad debido, “principalmente a la bajada en su cotización durante el segundo semestre del ejercicio 2015”.

El grupo ha obtenido unos ingresos de 47,9 millones de euros, un 17,7% menos que en el mismo periodo del ejercicio anterior. De este importe, medio millón de euros corresponden a promoción inmobiliaria; 46,3 millones de euros a construcción para terceros y 1,1 millones de euros a otras actividades.

La semana pasada, **Alza Real Estate y Urbas, en el marco de su fusión, anunciaron que habían alcanzado un acuerdo con Sareb** para refinanciar la deuda total de 58,5 millones de euros que tienen con la entidad, de forma que podrán pagarla en un plazo de ocho años.

**Urbas**, firma en la que **Alza** tiene una participación del 25,4%, enmarca su acuerdo con **Sareb** en su estrategia de recortar gastos y reducir deuda para impulsar su plan de negocio, que contempla retomar su actividad de construcción de viviendas este año. **Alza Real Estate** apoya la refinanciación en su política de lograr acuerdos con

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/alza-real-estate-gana-156-millones-en-2016-tras-renegociar-su-deuda-con-sareb>

---

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

acreedores financieros que posibiliten la reducción de la deuda y los gastos financieros.

En concreto, **Urbas** y sus filiales han convenido con **Sareb** en modificar los pagos del pasivo de 40,13 millones que la empresa tiene con esta entidad y fijar un calendario de ocho años para pagarlo. Así, el grupo podrá lograr quitas y la condonación de los intereses devengados en cada una de las anualidades de pago siempre y cuando las compañías cumplan con una serie de obligaciones.

De esta forma, la deuda total podrá verse reducida hasta 27,16 millones, importe un 32% inferior al original. En cuanto a **Alza Real Estate**, también ha acordado pagar su deuda de 18,4 millones con **Sareb** en un calendario de pagos de ocho años.