

---

Empresa

# Alza Real Estate y Urbas negocian con Sareb: refinancian su deuda de 58,5 millones

El grupo podrá lograr quitas y la condonación de los intereses devengados en cada una de las anualidades de pago siempre y cuando las compañías cumplan con una serie de obligaciones.

---

EjePrime  
8 mar 2017 - 21:02

**Alza Real Estate** y **Urbas** negocian con **Sareb** en el marco de su fusión. Ambos grupos han alcanzado un acuerdo con **Sareb** para refinanciar la deuda total de 58,5 millones de euros que tienen con la entidad, de forma que podrán pagarla en un plazo de ocho años, según han comunicado ambas empresas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv)

**Urbas**, firma en la que **Alza** tiene una participación del 25,4%, enmarca su acuerdo con **Sareb** en su estrategia de recortar gastos y reducir deuda para impulsar su plan de negocio, que contempla retomar su actividad de construcción de viviendas este año. **Alza Real Estate** apoya la refinanciación en su política de lograr acuerdos con acreedores financieros que posibiliten la reducción de la deuda y los gastos financieros.

En concreto, **Urbas** y sus filiales han convenido con **Sareb** en modificar los pagos del pasivo de 40,13 millones que la empresa tiene con esta entidad y fijar un calendario de ocho años para pagarlo. Así, el grupo podrá lograr quitas y la condonación de los intereses devengados en cada una de las anualidades de pago siempre y cuando las compañías cumplan con una serie de obligaciones.

De esta forma, la deuda total podrá verse reducida hasta 27,16 millones, importe un 32% inferior al original. En cuanto a **Alza Real Estate**, también ha acordado pagar su

---

| deuda de 18,4 millones con **Sareb** en un calendario de pagos de ocho años.