
Empresa

AQ Acentor se estrena a lo grande: la promotora residencial de Aquila invertirá más de 350 millones en Valencia

El vehículo promotor del fondo alemán desarrollará 1.300 viviendas y 75.000 metros cuadrados de terreno terciario en el casco urbano de la capital valenciana. En total, la compañía levantará nueve promociones en la zona.

EjePrime
18 sep 2018 - 18:06



1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/aq-acentor-se-estrena-a-lo-grande-la-promotora-residencial-de-aquila-invertira-mas-de-350-millones-en-valencia>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Estreno a lo grande de AQ Acentor en el inmobiliario español. El vehículo promotor creado por el fondo alemán Aquila ha cerrado su primera operación en el país con la adquisición de 232.000 metros cuadrados de superficie en el centro de Valencia. La operación urbanística tendrá un desembolso superior a los 350 millones de euros, según ha comunicado la compañía, que construirá 1.300 viviendas en la zona.

Los terrenos, situados en torno al Hospital de la Fe, cuentan con 232.000 metros cuadrados de edificabilidad, de los cuales 130.000 metros cuadrados serán utilizados para la construcción de nueve promociones residenciales (cinco para vivienda libre y las restantes para vivienda pública).

Por otro lado, **AQ Acentor desarrollará 79.000 metros cuadrados de suelo terciario en el que se incluirán espacios comerciales, hoteleros, dotacionales, etc.** Además, la zona contará con un parque de 33.000 metros cuadrados y 308.000 metros cuadrados de terrenos de zonas verdes y equipamiento educativo, deportivo y cultural.

AQ Acentor desarrollará asimismo casi 80.000 metros cuadrados de suelo terciario

Los terrenos fueron adquiridos por la promotora de Aquila el pasado julio a Analyst y Proalival, que ultima ahora los últimos flecos para solicitar la licencia de obra antes de que finalice este año. La previsión de AQ Acentor pasa porque el desarrollo urbanístico se inicie en los próximos meses de cara a entregar las primeras viviendas en otoño de 2021.

“Con este proyecto iniciamos nuestra actividad en Valencia, siguiendo nuestra estrategia de crecimiento más allá de Madrid, Barcelona y Málaga”, explica Sven Schoel, consejero delegado de AQ Acentor.

Aquila, que rompió este verano la alianza que mantenía en España con la promotora Inmoglaciari para el desarrollo de activos residenciales, **gestiona fondos de inversión por valor de más de 6.000 millones de euros.**