
Empresa

Aquila Capital pisa el acelerador: invertirá 200 millones en dos promociones en Barcelona

El gestor alemán de fondos ha comprado dos suelos en la capital catalana, uno en Viladecans y otro en la Zona Franca, para levantar un total de 1.200 viviendas a través de su promotora AQ Acentor.

Berta Seijo
14 ene 2019 - 05:00



Aquila Capital sube una marcha en España. El gestor alemán de fondos, a través de su promotora AQ Acentor, invertirá 200 millones de euros en dos desarrollos residenciales en la provincia de Barcelona. La empresa ha cerrado dos compras de suelo, una en Viladecans y otra en la Zona Franca, para levantar 1.200 viviendas, según ha avanzado Sven Schoel, gerente de la compañía, a EjePrime.

En Viladecans, la promotora ha adquirido un terreno de 50.000 metros cuadrados de superficie libre y protegida para edificar 500 viviendas. Por otro lado, **en la Zona Franca, justo al lado de Barcelona Fira District, la compañía se ha hecho con una parcela de 70.000 metros cuadrados de superficie libre y protegida**

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/aquila-capital-pisa-el-acelerador-invertira-200-millones-en-dos-promociones-en-barcelona>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

para construir entre 700 y 800 viviendas más.

“Para nosotros España es un mercado fundamental actualmente y por eso buscamos más suelos, sobre todo en Barcelona, Madrid, Sevilla y Bilbao”, explica el ejecutivo, quien añade que a lo largo de 2019 la empresa prevé cerrar más de una operación en estas ciudades.

AQ Acentor ha comprado 50.000 metros cuadrados de superficie en Viladecans para edificar 500 viviendas

Contando estas dos últimas adquisiciones, **AQ Acentor dispone actualmente de 5.000 viviendas en promoción, repartidas entre siete proyectos**: tres en la provincia de Barcelona (en Sant Adrià del Besòs, Sant Cugat del Vallès, Zona Franca, L’Hospitalet de Llobregat y Viladecans), dos en Madrid (en los barrios de la Moraleja y de la Ciudad de los Ángeles), dos en Málaga (uno en el Rincón de la Victoria y otro en Estepona), y un último desarrollo en Valencia.

En Valencia, la compañía tiene en marcha la promoción de un complejo de uso residencial y terciario que implica una inversión superior a 350 millones de euros. Se trata del proyecto con el que la empresa se estrenó en España, en septiembre de 2018, y albergará un total de 1.800 viviendas en un terreno de 130.000 metros cuadrados.

A día de hoy, **AQ Acentor ya ha descartado destinar los 79.000 metros cuadrados de superficie de uso terciario de su macrocomplejo valenciano a locales o centros comerciales.** “Lo más probable es que en esta área levantemos un activo alternativo, como un hospital o una residencia de estudiantes”, explica Schoel.

AQ Acentor destinará los 79.000 metros cuadrados de superficie de uso terciario de su ‘macrocomplejo’ en Valencia a activos alternativos

Por otro lado, el grupo también sigue con la mirada puesta en Portugal, país en el que Aquila Capital ha entrado mediante inversiones en el sector de las energías

renovables. **“Tenemos identificadas dos operaciones en el mercado residencial lisboeta que esperamos cerrar a lo largo de este año”**, afirma el directivo.

AQ Acentor cuenta con la financiación de Aquila Capital, también presente en el mercado residencial alemán y que dispone de una cartera de activos valorada en 7.000 millones de euros. **La apuesta de la gestora de fondos por la promotora es a largo plazo.** De hecho, el gerente de la compañía niega cualquier plan para salir a bolsa próximamente. **“Llevamos en España casi cinco años y no tenemos ningún interés en la desinversión”** concluye Schoel.