

Arcano lanza un nuevo fondo para invertir hasta 200 millones en el 'real estate'

Es el segundo vehículo de inversión que crea el grupo, que ya ha desembolsado con Asoref más de 170 millones en el último año y medio.

EjePrime
19 feb 2018 - 09:25



Arcano refuerza su apuesta por el *real estate* español con un nuevo fondo especializado en el sector inmobiliario. A través de Arcano Asset Management, el grupo ha lanzado al mercado un nuevo fondo con el que invertirá entre 150 millones y 200 millones de euros.

AVA II, que es como se denominará el fondo, se trata del segundo vehículo de inversión en activos inmobiliarios de Arcano tras Asoref, con el que ya ha levantado e invertido más de 170 millones de euros en el último año y medio.

El nuevo fondo cuenta ya con cuarenta millones de euros comprometidos, entre inversores nacionales e internacionales, y ya tiene fecha para su primera operación: a

finales de marzo, según *Expansión*.

AVA II prevé invertir también en Portugal e Italia, aunque las compras que realice en ambos países no superará más del 20% del total del fondo

La nueva apuesta de Arcano por el mercado inmobiliario **pondrá su foco de inversión en activos residenciales y de oficinas de las grandes capitales del país**. Asimismo, **AVA II prevé salir fuera del territorio español e invertir en Portugal e Italia**, aunque estas compras no superarían en ningún caso más del 20% del total del fondo.

El fondo, que contará con un equipo compuesto por una decena de profesionales del sector, estará liderado por José Luis del Río, consejero delegado de Arcano Asset Management; Eduardo Fernández-Cuesta, socio de Arcano Real Estate; y Pablo Almansa, director de inversiones de Arcano Real Estate.

La actividad de Arcano en España ha sido intensa en los últimos meses. En noviembre, a través de Asoref, invirtió 27 millones de euros en un edificio de oficinas en La Moraleja. Un mes antes, también en Madrid, pagó doce millones de euros por un local comercial del centro de la capital española.