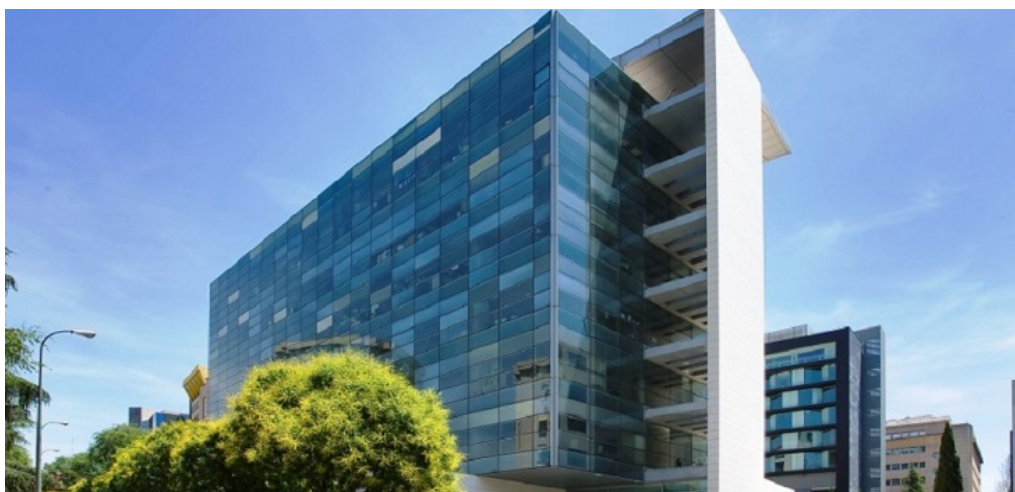

Empresa

Árma gana 15,3 millones hasta septiembre por la revalorización de activos

La socimi se ha anotado unos ingresos extraordinarios de 15 millones de euros tras encargar una nueva valoración de su cartera. El resto de los ingresos ascendieron a 3,9 millones de euros.

EjePrime
30 oct 2019 - 18:40



Árma mantiene la senda del beneficio en lo que va de 2019. **La socimi ha cerrado los nueve primeros meses del año con un beneficio neto de 15,28 millones de euros**, que contrasta con las pérdidas de 223.000 euros del mismo periodo de 2018. El resultado sería muy inferior de no ser por un apunte contable extraordinario.

La compañía se ha anotado 15 millones de euros en ingresos que atribuye a la “variación en el valor razonable de las inversiones inmobiliarias”. Dicho de otra manera, una tasación externa considera que el precio de mercado de sus activos es superior al que estaba contabilizado en balance después de las inversiones realizadas.

Por otro lado, la prestación de servicios generó 3,89 millones de euros, esencialmente

procedentes del cobro de rentas en los edificios que tiene en propiedad. A futuro, Árima tiene asegurado el cobro de 5,4 millones de euros en menos de un año, otros 11,7 millones de euros entre uno y cinco años, y 959.000 euros más a partir de 2024. Eso sólo con los activos que hoy ya tiene bajo gestión.

En cuanto a los costes, la empresa pagó salarios por 1,48 millones de euros a repartir entre los diez trabajadores con que contaba al cierre del tercer trimestre de 2019. El resto de los gastos de explotación se situaron en 1,64 millones de euros.