
Empresa

Arrow, a por España: inversión de 200 millones en última milla

La compañía gestiona actualmente una cartera logística de 750 millones de euros del fondo Cerberus y prevé alcanzar los mil millones de euros bajo gestión este año en España.

Marta Casado Pla
15 abr 2019 - 05:00



Arrow Capital Partners apuesta por España. **La compañía inversora y gestora prevé invertir 200 millones de euros en activos logísticos de última milla en 2019.**

Actualmente, la empresa gestiona activos valorados en 750 millones de euros en España, y pretende alcanzar los mil millones de euros antes de finalizar el año, según ha informado la empresa a EjePrime.

La compañía alcanzó un acuerdo con el fondo Cerberus para gestionar 750 millones de euros en activos logísticos. La cartera se compone de más de mil activos industriales con una superficie total de cinco millones de metros cuadrados, ubicados cerca de las principales ciudades. El 60% de los activos se concentra alrededor de las zonas metropolitanas de Madrid y Barcelona.

“Queremos duplicar el tamaño de negocio en un año”, ha asegurado Christian

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/arrow-a-por-espana-inversion-de-200-millones-en-ultima-milla>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Bearman, director general de Arrow Capital Partners en Europa a EjePrime. En 2019, la empresa pretende alcanzar los mil millones de euros bajo gestión.

Arrow prevé entrar también en el sector de oficinas

Al mismo tiempo, la compañía quiere empezar a invertir en España, tanto en el sector logístico como en oficinas. En logística, **Arrow prevé invertir 200 millones de euros en naves de última milla**. La empresa comprará plantas con una superficie de entre 10.000 metros y 20.000 metros cuadrados. La apuesta de la empresa por este sector responde al aumento de la demanda generado por el auge del comercio electrónico.

En cuanto al segmento de oficinas, la compañía no se ha fijado un objetivo de inversión. La empresa quiere aprovechar la creciente demanda de estos espacios para entrar en el sector y **busca “oficinas bien localizadas con tasas de disponibilidad”**, asegura Bearman. El objetivo de la empresa es invertir en reformas y gestión para poder reposicionar los activos y obtener mayores rentas.

A nivel global, la empresa gestiona una cartera de 1.500 millones de euros

En cuanto a la localización de los activos, Arrow quiere apostar por Madrid y Barcelona. Una vez esté consolidada en este mercado, la empresa prevé abordar ciudades secundarias como Valencia, Bilbao y Málaga. “España nos parece un mercado muy atractivo”, ha afirmado Howard Barnes, el director general de la compañía en el país.

Arrow Capital nació en 2015, creada por Martyn McCarthy y Kurt Wilkinson. La compañía tiene seis oficinas, una en Sídney y otras cinco en Europa, en ciudades como Madrid, Londres o Ámsterdam, y opera también en Asia y Australia. A escala global, la empresa gestiona una cartera de 1.500 millones de euros.