

---

Empresa

# ASG Homes busca activos en el norte de España para agotar sus 500 millones y lanzar un sexto fondo

La promotora del grupo ASG Iberia analiza proyectos en ciudades como Bilbao, San Sebastián Santander o A Coruña para invertir a muy corto plazo parte de los 200 millones que le restan en caja para agotar el fondo.

J. Izquierdo  
24 oct 2018 - 05:00



ASG Homes eleva la cabeza y mira al norte en su plan de crecimiento en España. La promotora, filial del grupo alemán ActivumSG, se encuentra analizando proyectos residenciales en ciudades como Bilbao, San Sebastián, Santander o A Coruña. “Estamos abriéndonos a otras áreas”, apunta Víctor Pérez Arias, consejero delegado de ASG Homes a EjePrime. Al mismo tiempo, ASG Homes piensa ya en el lanzamiento de su sexto fondo el próximo año, una vez complete la inversión total del

---

actual.

El quinto fondo del grupo, especializado en residencial en España y Alemania, **tiene en caja aún 200 millones de euros para invertir de los casi 500 millones con los que nació**. Hasta la fecha, la gestora inmobiliaria ha invertido alrededor de 250 millones de euros a través de ASG Homes.

**El objetivo de la compañía es agotar los fondos durante el primer trimestre de 2019**. Por ello, la promotora está acelerando sus inversiones para que salgan del *horno* una docena de proyectos “a muy corto plazo”.

## **ASG Homes cuenta con más de medio millón de metros cuadrados de suelo en España y aspira a desarrollar hasta 10.000 viviendas a medio plazo**

Entre los planes que ya han iniciado su curso figuran edificios que se están reformando o construyendo en Valencia, Sevilla, Alicante, Salamanca, Estepona (Málaga) y Alcalá de Henares. En total, una cartera de siete proyectos a la que se unirá pronto un octavo en Marbella.

Con más de medio millón de metros cuadrados de suelo repartida por España, ASG Homes tiene capacidad para construir hasta 5.000 viviendas, de las cuales, más de 2.000 unidades ya se encuentran en comercialización. Sin embargo, **la gestora aspira a duplicar esta cartera hasta las 10.000 viviendas** y, en este sentido, el norte del país es del interés de la promotora, igual que Valladolid.

Uno de los motivos de esta apertura de miras está siendo la “inseguridad en plazos” que se ha encontrado el fondo en varias de las capitales en las que ya está presente, lamenta Pérez Arias. **“Hay alguna ciudad incluso en la que ya no hemos vuelto a invertir por la falta de facilidades que ponen algunas administraciones públicas”**, denuncia el directivo.



La búsqueda de oportunidades en el norte se enmarca dentro de la denominada por la empresa como fase 3 del fondo, en el que también está oteando las primeras coronas y periferia de dos de las grandes capitales en las que está presente, Madrid y Sevilla. Barcelona no entra de momento en el mapa de trabajo de ASG Homes, que invierte en proyectos de gran volumen. **“Apostamos por promociones con un mínimo de 200 viviendas”**, apunta Pérez Arias, que prevé que la última llave de la veintena de promociones que prevé desarrollar con el vehículo actual se entregue en 2022.

**La adquisición de los suelos y activos se realiza con fondos propios.** La apuesta personal de ActivumSG por el mercado español responde a que **“España es un país perfecto para invertir de aquí a cuatro años”**, destaca el consejero delegado de ASG Homes.

#### **Apuesta por los activos alternativos**

“Somos una compañía que nos gusta probar, innovar con nuevas tendencias”, afirma Pérez Arias. En este aspecto, y de cara al nuevo fondo que prevé lanzar el próximo año, ASG Homes estudia la inversión en activos alternativos o en subsegmentos del mercado residencial.

**“Proyectamos vehículos para vivienda de alquiler y piso vacacional”**, apunta el directivo. Además, aprovechando el conocimiento y experiencia de ASG en Alemania en este segmento, la gestora piensa también en pisos tutelados para mayores.

En cuanto a los activos alternativos, una de las grandes tendencias del *real estate* en los últimos tiempos, ASG Homes ya contó con gasolineras en España y no descarta

---

entrar en las residencias de estudiantes, un mercado que registró una inversión de 560 millones de euros en 2017 y que prevé superar las 100.000 camas en 2019.