
Empresa

ASG invierte 25 millones en el primer Hard Rock Hotel en Madrid

La promotora tiene previsto abrir las puertas del complejo hotelero, ubicado en el distrito madrileño de Atocha, en 2019.

Eje
10 oct 2018 - 12:15



ASG Homes reconvierte uno de sus activos en Madrid. El grupo inmobiliario **ha invertido 25 millones de euros para transformar uno de sus edificios de oficinas municipales en hotel** de cuatro estrellas. Para esta operación, el grupo se ha aliado con la marca Hard Rock International, presente en más de 74 países y que desembarca ahora con su hotel en la capital española.

El hotel contará con 159 habitaciones y se ubica en el distrito madrileño de Atocha, delante del Museo Nacional Centro de Arte Reina Sofía. ASG también prevé la construcción de un jardín urbano al aire libre en la azotea.

Para Brian Betel, socio director de ASG Iberia Advisors, “este edificio de oficinas

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/asg-invierte-25-millones-en-el-primer-hard-rock-hotel-en-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

contaba con mucho más potencial por explotar como hotel gracias a su proximidad a los principales puntos turísticos de Madrid, así como al centro de negocios y la zona comercial”.

ASG adquirió el edificio de oficinas en 2015

ActivumSG en España (que opera en el país bajo la firma ASG) adquirió el activo en 2015 por un total de quince millones de euros. El antiguo propietario del inmueble, de 7.800 metros cuadrados de superficie, era la multinacional AEW Europe.

El objetivo de la operación pasa por desbloquear el activo para los inversores del grupo y **dar un paso adelante en la estrategia de crecimiento de la compañía en España.** Asimismo, desde ASG Iberia apuntan que han optado por Hard Rock por su “alcance internacional”.

En la actualidad, la cartera de ActivumSG en España se compone de una docena de activos, a excepción de dos de los que se ha desprendido en los últimos meses, ubicados en Manuel de Falla y en Santa Leonor, ambos en Madrid. Aun así, **la operación que hizo que el fondo saltara a la palestra fue la compra del Mercado de Fuencarral.**