
Empresa

ASG venderá 1.000 viviendas a fondos inversores para destinar al alquiler

La promotora seguirá los pasos de competidores como Metrovacesa y Aedas, que ya han alcanzado acuerdos para vender parte de sus inmuebles a inversores.

EjePrime
19 jun 2019 - 11:45



Las promotoras apuestan por el *build-to-rent*. ASG Homes está estudiando la venta de un millar de viviendas de alquiler a inversores. De este modo, la promotora sigue los pasos de competidores como Metrovacesa y Aedas, que ya han alcanzado acuerdos para vender parte de su parque de inmuebles para alquilar a institucionales, según informa *Expansión*.

Metrovacesa, por ejemplo, ha vendido a Ares una promoción de 121 viviendas para alquilar por 29 millones de euros. Además, ha traspasado cuatro promociones que suman 500 viviendas a Aedas por 71 millones.

En concreto, la firma está negociando la venta de tres promociones en San Sebastián

de los Reyes, Madrid y Sevilla, por las que **ya habría recibido ofertas de fondos de inversión, socimis y family offices**. Una vez estén terminadas, las promociones tendrán un valor de más de 200 millones de euros.

ASG Homes aterrizó en España en 2013 y desde entonces a acumulado más de 500.000 metros cuadrados de suelo destinados al residencial, con capacidad para albergar unas 5.000 viviendas. Además, también ha invertido en activos hoteleros, centros comerciales y oficinas.