
Empresa

Axiare alquila parte de uno de sus edificios de oficinas en Madrid

La compañía ha arrendado el 57% del edificio ubicado en el número 15 de la calle Ramírez de Arellano, en Madrid, a la administración pública en un acuerdo a largo plazo.

Eje Prime
27 feb 2017 - 10:40

La socimi **Axiare** cierra un acuerdo con la administración pública. La compañía ha arrendado el 57% del edificio ubicado en el número 15 de la calle Ramírez de Arellano, en Madrid, a la administración pública en un acuerdo a largo plazo, lo que supone ingresos de manera "recurrente e inmediata" para la socimi, además de una extensión del inquilino existente una vez terminadas las obras, tal y como ha comunicado el grupo a la Comisión Nacional de Valores de Mercado (Cnmv).

Con estas operaciones la ocupación del edificio pasa de un 34% en el momento de la compra a un 91% en poco más de año y medio, según ha informado este lunes la compañía. Se trata de un alquiler en un inmueble que **Axiare Patrimonio** ha reposicionado recientemente, tras haberlo comprado en junio de 2015.

Durante 2016, **Axiare Patrimonio** ha llevado a cabo una reforma en el edificio, acometida por Colliers Technical Services, que afecta a los espacios de recepción, las zonas comunes y los espacios de oficinas, así como nuevos servicios diseñados para aumentar la calidad del inmueble.

Este inmueble ha obtenido la certificación medioambiental LEED Gold, en línea con el ambicioso plan de **Axiare**, que aspira a conseguir una de las carteras de oficinas más sostenibles del ámbito internacional.

Axiare ha anunciado este acuerdo en el marco de la presentación de sus resultados anuales. La socimi elevó su beneficio el pasado ejercicio un 74,2%, hasta 148,6 millones de euros y la valoración de su cartera de activos, que ya alcanza 1.343 millones de euros.